





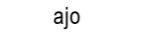
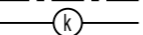
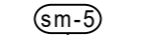


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  Puisto.
- /s-3** Alue, jota ylläpidetään siten, että luonnon monimuotoisuus turvataan ja uhanalaisten lajien elinympäristö säilyy suotuisana.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- e = 0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Ajoyhteys.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Kirjaintunnus on alueen ulkopuolella.

Muut määräykset:

Alue on osa maakunnallisesti arvokasta Pyhäjärven - Nokianvirran - Kuloveden kulttuurimaisemaa, jonka ydinalue on Nokianvirta. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä varmistetaan maakunnallisesti merkittävien kulttuuri- ja luonnonperinnön arvojen säilyminen.

Alue on osa Nokian teollisuuslaitosten valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät.

Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevan huleveden viivyttämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään puolitoista kuutiometriä sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohti. Altaiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Kestopäällistetyillä pysäköintialueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Maaperän pilaantumattomuus tulee varmistaa ennen rakentamisen aloittamista. Alueella mahdollisesti oleva pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjeavon.

NOKIA


ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS)

Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 3 osaa ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 3 osa ja suojaviheralue.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokiassa	24.2.2025
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 1:63	Käsitellyt	Kakela	[]
		Kh	[]
		Kv	[]