



## ASEMAKAAVA

Sivakkakadun pohjoispuoli

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 17. kaupunginosan (Halimaa) korttelia 20.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nokian kaupungin 17. kaupunginosan kortteli 20.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

## Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Kaavatunnus 17:3	Mittakaava 1:2 000	Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
KAVALUONNOS		Nokialla <xx.xx.xxxx>	
Päiväys	17.03.2025	Maanmittausinsinööri	Harri Lehen
Suunnittelija	Minna Aittola	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	
Valmistelija		Nokialla <pvm>	
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	Kari Stenlund
Korvaa hakemistokartan alueita: 9:31		Hyväksymiskäsittelyt	KAKELA <pvm> KH <pvm> KV <pvm>

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AR-4** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennukset on jaettava enintään 25 metrin pituisiin osiin porrastuksilla tai sisäänvedoilla. Tontille sallitusta kerrosalasta saa 15 % käyttää vain autonsäilytyspaikkoja ja varastoja tai asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja askartelu-, leikki- ja vastaavia palvelutiloja varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

17 Kaupunginosan numero

HAL Kaupunginosan nimi

20 Korttelin numero.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,12 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

+132 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen

at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

ajo Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.  
j= viemäri, h= hulevesi

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.

1 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Muita määräyksiä

Maaston suurten täyttöjen ja leikkausten välttämiseksi rakennukset on porrastettava maaston mukaan. Tontin maanpinta on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisessa korkeudessa lukuun ottamatta kohtia, joille kaavakarttaan on erikseen merkitty korkeusasema.

Asuinrakennusten kattomuodon on oltava harjakatto tai sen sovellus. Katoksissa, kuisteissa ja muissa vastaavissa pienissä rakennuksen osissa sekä talousrakennuksissa voi käyttää myös pulpettikattoa tai tasakattoa. Julkisivun ulkopuolisten räystäiden tulee olla avoimia, eikä umpinaisia päätykolmioita saa rakentaa. Kattokaltevuuden on oltava harjakatolla 1/5 - 1/2,5 sekä pulpettikatolla 1/10 - 1/5.

Julkisivujen värityksen on oltava yleisilmeeltään melko vaalea. Katemateriaalin on kortteleittain oltava väriltään tumman harmaa tai tiilen punainen. Erillisen talousrakennuksen värityksen tulee olla päärakennuksen mukainen. Hirsiseinä on tehtävä höylähirrestä tai vastaavasta. Pyöröhirttä ei ulkoseinissä saa käyttää. Hirsiseinän nurkkaliitosten on oltava ulokkeettomia.

Meluesteet ja niiden jatkeiksi osoitetut talousrakennukset sekä korttelin 20 itäpuoliselle suojaviheralueelle määrätty melueste on rakennettava ennen kuin kyseisten, katuvarten rajoittuvien tonttien asunnot otetaan käyttöön.

