

# ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



NOKIAN KAUPUNKI

Kaupunkikehityspalvelut

Kaavoitus

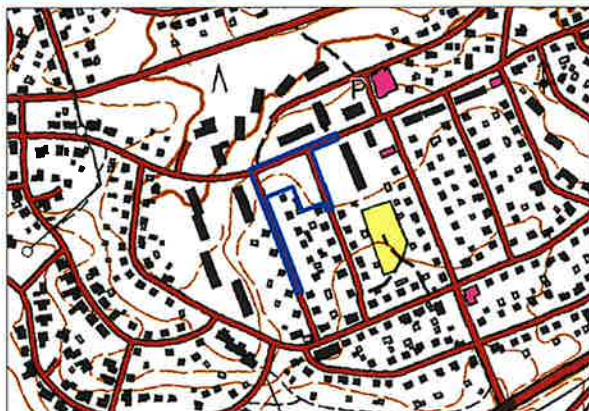
ASEMAKAAVAN MUUTOS 5-88-20

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 5 KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 88 TONTTIA 20 JA KATUALUETTA

09.03.2018

Dno NOK: 388/2018

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Asemakaavan muutosalueen sijainti

## Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Nokian viidennen kaupunginosan korttelissa 88, Jalavakadun, Orelinkadun ja Saarnikadun, rajaamana. Kaava-alueen länsi-, pohjois- ja itäpuolella on kerrostalokortteleita ja etelässä alue rajautuu pientaloasutukseen. Kulku kaava-alueelle tapahtuu Saarnikadun ja Jalavakadun kautta. Kaava-alue on rakentamaton.

## Maanomistus

Suunnittelualan kiinteistön omistaa Nokian Vuokrat Oy. Katualueet ovat kaupungin omistuksessa.

## Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Keskeisajaman osayleiskaava 2010 alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 5:73, jossa alue on osoitettu rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) ja katualueeksi.

## Tavoitteet

Maanomistajan tavoitteena on lisätä rakennusoikeutta ja rakentaa tontille rivitalon sijasta 2800 m<sup>2</sup> suuruinen kerrostalo.

## Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Aloit**: Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaupunkikehityslautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta
- Valmistelu**: Valmisteluasiakirjat / kaavaluonnos, Kaupunkikehityslautakunta päättää valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. Mielipiteet ja lausunnot
- Ehdotus**: Valmisteluvaiheen palaute, kaava-asiakirjat. Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. Muistutukset
- Maankäyttösopimus**: Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.
- Valmis**: Asemakaavan muutoksen hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto, muutoksenhakumahdollisuus.

## Suunnitelmat ja selvitykset ja vaikutusten arviointi

Kaavatyötä varten laaditaan tontinkäyttösuunnitelma. Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

## Osalliset

- Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan aluepelastuslaitos, Nokian Vesi.

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat, yritysten työntekijät ja yhdistykset.

## Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Nokian Uutiset-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla <https://www.nokiankaupunki.fi/kuulutukset/>

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/nahtavilla-olevat-kaavat/>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot sähköpostiosoitte: [kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi](mailto:kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi)

## Kaavoitusviranomaisen:

Asemakaavan hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto  
Valmistelu: kaupunkikehityslautakunta/ kaavoitusyksikkö,  
Yhteyshenkilö: kaavoitusjohtaja Jorma Hakola p. 0503958759

## Kaavan laatija: Nokian kaupunki

Yhteyshenkilö: kaavoitusjohtaja Jorma Hakola p. 0503958759