



Asemakaavan muutosalueen sijainti

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Nokian viidennen kaupunginosan korttelissa 88, Jalavakadun, Orelinkadun ja Saarnikadun, rajaamana. Kaava-alueen länsi-, pohjois- ja itäpuolella on kerrostalokortteleita ja etelässä alue rajautuu pientaloasutukseen. Kulku kaava-alueelle tapahtuu Saarnikadun ja Jalavakadun kautta. Kaava-alue on rakentamaton.

### Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistön omistaa Nokian Vuokrakodit Oy. Katualueet ovat kaupungin omistuksessa.

### Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Keskuksittaisen osayleiskaava 2010 alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 5:73, jossa alue on osoitettu rivitalojen

ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) ja katualueeksi.

### Tavoitteet

Maanomistajan tavoitteena on lisätä rakennusoikeutta ja muuttaa tontti rivitalojen sijasta kerrostalotontiksi.

### Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- **Aloitus:** Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaupunkikehityslautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta
- **Valmistelu:** Valmisteluasiakirjat / kaavaluonnos, Kaupunkikehityslautakunta päättää valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. [Mielipiteet ja lausunnot](#)
- **Ehdotus:** Valmisteluvaiheen palaute, kaava-asiakirjat. Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. [Muistutukset](#)
- **Maankäytösopimus:** Hankkeesta laaditaan maankäytösopimus ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.
- **Valmis:** Asemakaavan muutoksen hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto, [muutoksenhakumahdollisuus](#).

### Suunnitelmat ja selvitykset ja vaikutusten arviointi

Kaavatyötä varten laaditaan tontinkäyttösuunnitelma. Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

### Osalliset

- Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan aluepelastuslaitos, Nokian Vesi.
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat, yritysten työntekijät ja yhdistykset.

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Nokian Uutiset-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla <https://www.nokiankaupunki.fi/kuulutukset/>

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/nahtavilla-olevat-kaavat/>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot sähköpostiosoitteeseen: [kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi](mailto:kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi)

### Kaavoitusviranomaisen:

Asemakaavan hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto  
Valmistelu: kaupunkikehityslautakunta/ kaavoitusyksikkö,  
Yhteyshenkilö: projektiarkkitehti Jorma Hakola p. 0503958759

### Kaavan laatija: Nokian kaupunki

Yhteyshenkilö: projektiarkkitehti Jorma Hakola p. 0503958759