

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

**AO-7** Erillispienalojen korttelialue.  
Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka asuntokerrosala saa olla enintään 240 m<sup>2</sup>, ei kuitenkaan enempää kuin 25 % tontin pinta-alasta. Asuntokerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup> tarpeellisia taloustiloja. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta.

**TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

**VL** Lähivirkistysalue.

**EV** Suojaviheralue.

— · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+--- Kaupunginosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

**15** Kaupunginosan numero.

**KUL** Kaupunginosan nimi.

**67** Korttelin numero.

**KETARAKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e = 0,4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

**α ≈ 30°** Kattokaltevuus.

**18,0m** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

— Rakennusala.

— Istutettava alueen osa.

— Katu.

— Johtoa varten varattu alueen osa.  
(o = oja, v = vesijohto)

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. (Kirjaintunnus on alueen ulkopuolella.)

**luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesilain/metsälain mukainen pienvesiympäristö, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty (vesilaki luku 2 § 11). Alueen vesitaloutta ei saa muuttaa, ja sen ominaispiirteet tulee säilyttää jättämällä rantavyöhykkeelle riittävä puustoinen suojavyöhyke. (Kirjaintunnus on alueen ulkopuolella.)

**hule4** Kestopäälystetyillä pihaluilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekkanerotuskaivoilla. Öljynerotimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Muut määräykset:

Alue on osa Pyhäjärven-Nokianvirran-Kuloveden -maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakennusten sovitamisessa ympäristöön tulee huomioida maiseman arvojen säilyminen julkisivujen materiaaleissa ja väreissä sekä tarvittaessa suojavilla istutuksilla.

**TY** -korttelialueella autopaikkoja on toteutettava 1 autopaikka/400 kerrosalaneliometriä. Autopaikkoja voidaan sijoittaa myös tontin ulkopuolelle. Tontin ulkopuolelle sijoitettavista autopaikoista tulee olla tehtynä sopimus ennen rakennusluvan hakemista.

Ajoyhteyden tontille saa rakentaa tontin istutettavan alueen osan läpi.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Suojaviheralueella täydennetään ja istutetaan puustoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 36 §:n mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta siten, että alueelle sijoittuva toiminta ei aiheuta naapurissa oleville asuinkiinteistöille valtioneuvoston päätöksen 993/1992 määrittelemän keskimääräisen enimmäismelutason ylitystä.

Alueella mahdollisesti oleva pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon.

## NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)  
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 536-431-4-57, 431-4-60, 431-4-418.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 15. kaupunginosan osaa korttelista 45 ja korttelia 67.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 15. kaupunginosan osa korttelia 45 ja kortteli 67 sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla	Maanmittausinsinööri		
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa		
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja		
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS			
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokialla	18.2.2025
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Maankäyttöjohtaja		
Korvaa hakemistokartan alueita Kulju.1, 15:22	Käsitellyt	Kakela	[ ]
		Ka	[ ]
		Kv	[ ]