

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

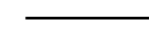
AO-26

Erillispientalojen korttelialue.

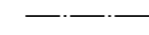
Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.



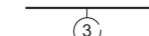
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

19

Kaupunginosan numero

SAM

Kaupunginosan nimi

30

Korttelin numero.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

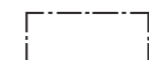
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 r I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



NOKIAN KAUPUNKI | KAAVOITUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Sammalistentie 21

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 19. kaupunginosan (Sammalisto) korttelin 30 tonttijaon mukaista tonttia 3 / kiinteistön 536-403-2-18 osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 19. kaupunginosan korttelin 30 osa.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Kaavatunnus 19:10	Mittakaava 1:2 000	Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
KAVAEHDOTUS		Nokiolla <xx.xx.xxxx>	
Päiväys	6.2.2025	Maanmittausinsinööri	Harri Lehen
Suunnittelija	Sarianna Sievi-Korte	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	
Valmistelija		Nokiolla <pvm>	
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	Kari Stenlund
Korvaa hakemistokartan alueita 19:3		Hyväksymiskäsittelyt	KAKELA <pvm> KH <pvm> KV <pvm>