

§ 3 Eräiden rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvien tehtävien siirtäminen viranhaltijoille

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää sille kuuluvaa toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille seuraavasti:

Johtava rakennustarkastaja:

1. ratkaisee kunnan rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan määrätyt asiat lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimuksen käsittelyä, vähintään 500 kerros-m²:n suuruisen asuinrakennuksen tai rakennusryhmän rakentamislupaa, yli 1 000 kerros-m²:n suuruisen hoiva-, opetus- tai majoitusrakennuksen rakentamislupaa tai yli 1 500 m²:n suuruisen muun rakennuksen rakentamislupaa sekä purkamislupaa sellaisissa tapauksissa, joissa purettava rakennus on erityisen suuri tai kaupunkikuvallisesti, arkkitehtuuriltaan tai perinne-, kauneus- tai muilta arvoiltaan erityisen merkityksellinen.
2. suorittaa rakentamislain ja sen nojalla annettujen määräysten mukaisia valvontatehtäviä
3. suorittaa rakentamislupiin liittyviä katselmuksia ja tarkastuksia
4. suorittaa rakentamislupiin liittyviä loppukatselmuksia
5. toteaa RakL 89 §:n mukaisesti vastaavan työnjohtajan sekä erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden
6. toteaa RakL 85 §:n mukaisesti suunnittelijan kelpoisuuden

Rakennustarkastusinsinööri:

1. suorittaa rakentamislain ja sen nojalla annettujen määräysten mukaisia valvontatehtäviä
2. suorittaa rakentamislupiin liittyviä aloituskokouksia, katselmuksia ja tarkastuksia
3. suorittaa rakentamislupiin liittyviä loppukatselmuksia
4. toteaa RakL 89 §:n mukaisesti vastaavan työnjohtajan sekä erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden
5. toteaa RakL 85 §:n mukaisesti suunnittelijan kelpoisuuden

LVI-insinööri:

1. suorittaa rakentamislupiin liittyviä LVI-katselmuksia ja tarkastuksia
2. suorittaa kiinteistökohtaisiin jätevesijärjestelmiin, LVI- ja maalämpölaitteistoihin liittyvien sekä niihin liittyvien vähäisten muutostöiden suorittamiseksi myönnettyjen rakentamislupien loppukatselmuksia
3. toteaa RakL 89 §:n mukaisesti LVI-erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden
4. toteaa RakL 85 §:n mukaisesti LVI-suunnittelijan kelpoisuuden

Rakennustyön keskeyttäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lisäksi johtavalla rakennustarkastajalla sekä rakennustarkastusinsinöörillä on oikeus keskeyttää rakennustyö tai muu toimenpide RakL 146 §:n tarkoittamassa tapauksessa.

Ottamisen keskeyttäminen

Johtavalla rakennustarkastajalla ja rakennustarkastusinsinöörillä on oikeus keskeyttää maa-ainesten ottaminen maa-aineslain 15 §:n tarkoittamassa tapauksessa.

Tällä päätöksellä rakennus- ja ympäristölautakunta kumoaa aikaisemman päätöksensä 21.9.2022 § 69, Eräiden rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvien tehtävien toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Petri Mäki

Valmistelija / lisätiedot

Johtava rakennustarkastaja Petri Mäki, puh. 044 4860 933, etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Perustelut

Yleistä delegoinneista

Nokian kaupunginvaltuuston 15.5.2017 hyväksymässä ja 1.6.2017 voimaan tullessa ja viimeksi 11.11.2024 muutetussa (voimaan 1.1.2025) hallintosäännössä säädetään lautakuntien yleisistä tehtävistä ja toimivallasta (§ 26) sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävistä ja toimivallasta (§ 36).

Hallintosäännön 26 ja 36 §:n mukaan lautakunta voi siirtää tehtäviä ja toimivaltaansa edelleen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Hallintosäännön mukaista palvelualueen johtajan ratkaisuvalltaa voi palvelualueen johtaja delegoida omalla päätöksellään edelleen alaiselleen henkilöstölle, joten näistä delegoinneista ei hallintosäännön

mukaan päättä erikseen lautakunta.

Kaupunkikehityspalveluiden palvelualueella toimii rakennus- ja ympäristölautakunnan lisäksi myös kaupunkikehityslautakunta, joka tekee osaltaan delegointipäätökset omaan toimivaltaansa liittyvissä asioissa.

Kaupunkikehityspalvelut ylläpitää kaupunkikehityslautakunnan, rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä kaupunkikehitysohjauksen tekemistä toimivallan siirroista ajan tasalla olevaa luettelo.

Voimassa oleva toimivallan siirtoa rakennusvalvonnassa koskeva lautakunnan päätös on tehty 21.9.2022 § 69. Delegointipäätöksen päivitys on tarpeen rakentamislain voimaantulon vuoksi 1.1.2025 alkaen.

RakL 99 § Kunnan rakennusvalvontaviranomainen

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

RakL 103 § Rakennustarkastaja

Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa on oltava rakennusalan tutkinnon suorittanut rakennustarkastaja, jonka on ylläpidettävä osaamistaan rakennusvalvontatehtävien hoitoon vaikuttavista säännöksistä ja määräyksistä sekä rakentamisen teknisistä ratkaisuksista. Kahdella tai useammalla kunnalla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Rakennustarkastajalla on oltava tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä on oltava kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä rakennustarkastajan kelpoisuusvaatimuksista ja kelpoisuuden ylläpidosta.

Toimivalta

RakL 99 §

Hallintosääntö 36 §