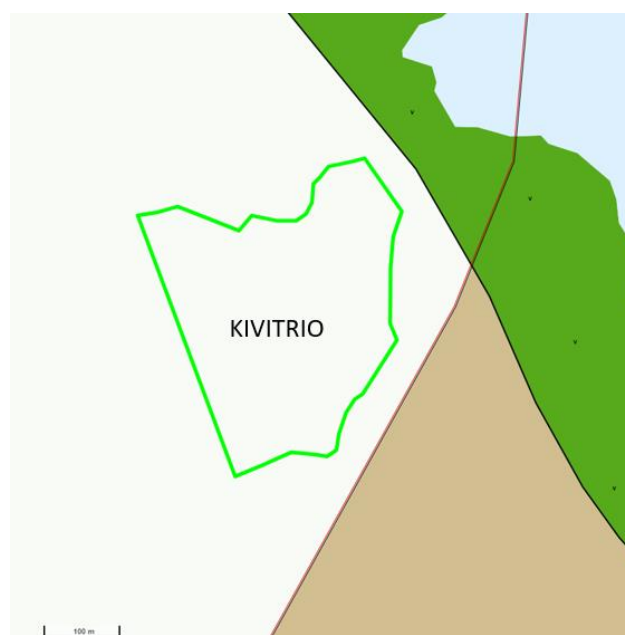


1. MAAKUNTAKAAVOITUS

Suunnittelualue sijaitsee voimassa olevan **Pirkanmaan maakuntakaavan 2040** vaikutusalueella (Pirkanmaan liitto 27.3.2017). Alue on osoitettu merkinnällä **maaseutualue (M)**. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräyksenä on: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Alue sijoittuu myös **kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle (kk6)**. Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajakentämispainetta. Kasvuyöhykkeeseen kuuluvat Akaan, Hämeenkyrön, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven alueet, joiden saavutettavuus, väestökehitys ja aluerakenne täyttävät kasvuyöhykkeen kriteerit. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyvää rakentamista. Kehittämissuosituksena on: Alueen maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.



Kuva 1. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Hankealue merkitty likimain (vihreä alue). Maaseutualue = vaalea tausta.



kk6 Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke.

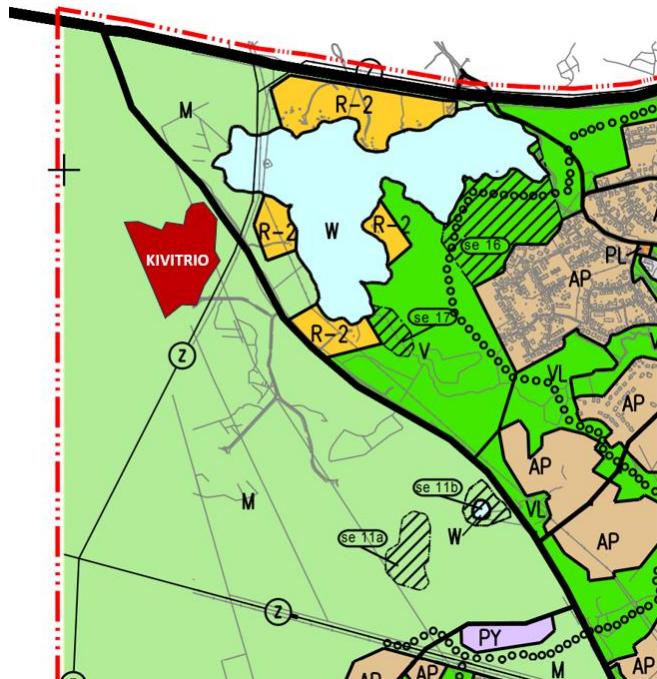
Kuva 2. Ote Pirkanmaan maakuntakaavakartasta 2040 ja kasvutaajamien kehittämisvyöhyke (kk6) merkinnän kaavamerkkiselite. Sinisellä ympyrällä merkitty suunnitelma-alueen paikka likimain. Lähde: Pirkanmaan liiton karttapalvelu, haettu 11/2023.

2. YLEISKAAVOITUS

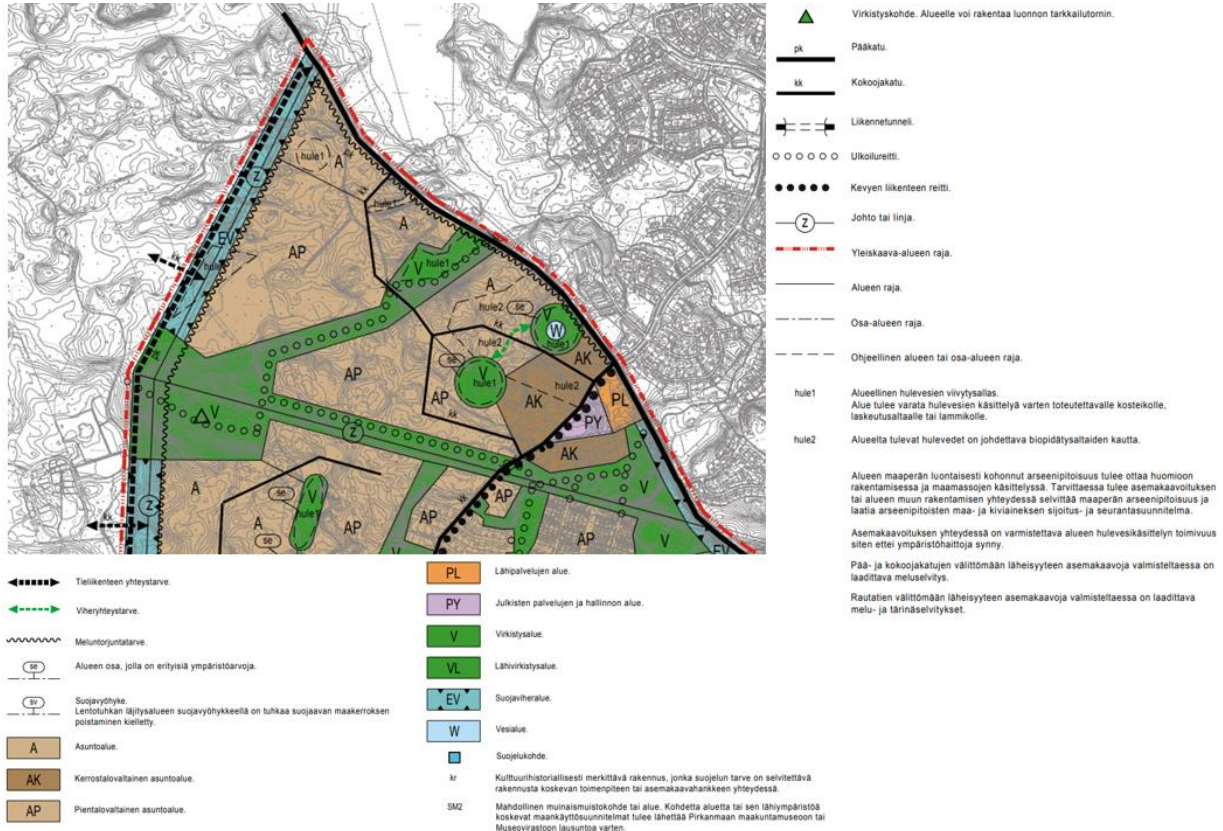
2.1. Keskustaajaman osayleiskaava 2010

Nokian Keskustaajaman osayleiskaavassa (hyväksytty valtuustossa 29.11.2004) hankealue on maa- ja metsätalousvaltaisella M-alueella. Suunnitelma-alueen kaakkoispuolella on merkintä 110 kV:n sähkölinja.

Kuva 3. Ote Nokian keskustaajaman osayleiskaavasta 2010. Kaavakartalle merkitty Kivi Trio Oy:n suunnitelma-alue. Lähde: Nokian kaupungin karttapalvelu, haettu 9/2023.

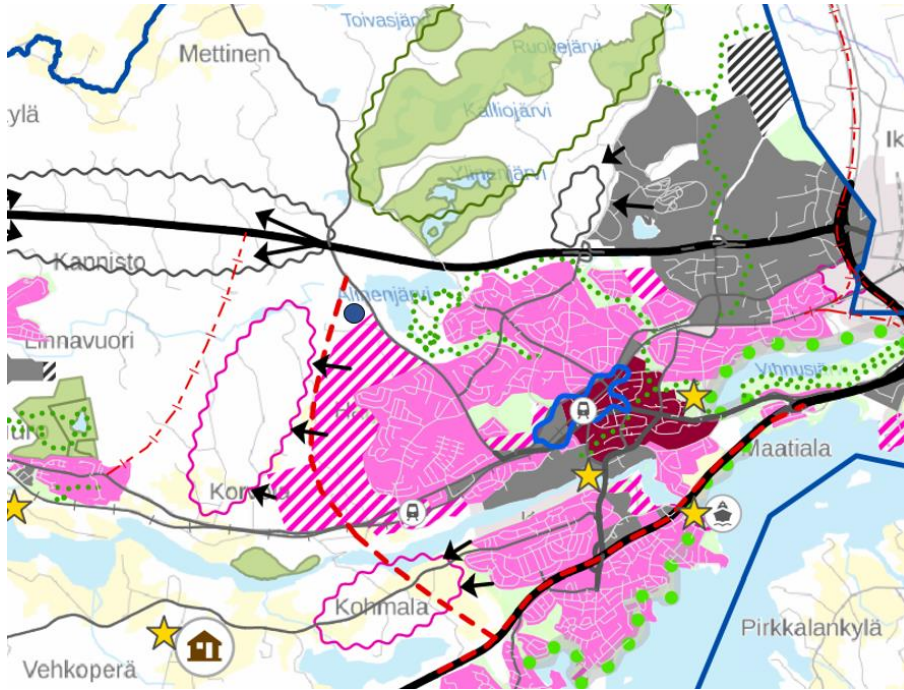


Suunnitelma-alueen eteläpuolella lähimmillään noin 20 metrin etäisyydeltä alkaa Harjuniityn osayleiskaava-alue, jonka kaava on hyväksytty kaupungin valtuustossa 29.10.2012.



Kuva 4. Ote Harjuniityn osayleiskaavasta ja sen kaavamerkinnot.

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman 2030 mukaan Harjuniitty on keskustan ohella Nokian suurin tulevaisuuden kasvualue. Nokian kaupungilla on vireillä strateginen yleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2040. Yleiskaavaluonnoksessa (24.4.2023) suunnitelma-alueen läheisyyteen sijoittuu merkinnät: uusi tai kehittyvä asumisen alue ja kehittyvä liikenneväylä (kuva 4).



Kaavamääräykset ja -merkinnät

	Keskusta-alue	Keskusta-alueella sijaitsee palveluita, hallintoa, kauppaa, työpaikkoja ja asumista. Rakentamisen, julkisen tilan ja puistoalueiden toteutuksen tulee olla laadukasta. Keskusta-alueella pyritään väkiluvun kasvuun ja täydennysrakentamista edistetään. Olemassa olevan rakennetun ympäristön ja maiseman arvot huomioidaan. Keskusta-alueen tulee olla helposti saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla. Erityisesti huomiota keskitetään laadukkaisiin jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin ja joukkoliikenteen kehittämiseen.		Merkittävä luontoalue	Merkinnällä osoitettu merkittäviä luontoalueita, kuten luonnonsuojelualueita. Alueilla tai niiden läheisyydessä ei tule suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueiden suojeluarvoja.		Matkakeskus	Merkinnällä on osoitettu Nokian matkakeskus sekä Siuron ja Harjuniityn suunnitelluilla olevat lähijunapysäkit mukaan lukien niiden liityntäpysäköintialueet ja palvelut.
	Uusi tai kehittyvä elinkeinoelämän alue			Uusi tai kehittyvä asumisen alue	Merkinnällä on osoitettu tulevaisuudessa toteutettavat ja kehitettävät elinkeinoelämän alueet.		Kyläalue	Maaseutumaisen alueen rakentamista pyritään ensisijaisesti ohjaamaan kylä- ja taajama-alueille. Rakentamista ohjataan maaseutumaisen alueen mitoitusperiaatteilla. Sarkolan alueella rakentamista ohjaa myös Sarkola – Vahalahti kylien yleiskaava. Tottijärven kylä on osin asemakaavoitettua. Ranta-alueiden rakentamista ohjaa myös ranta-alueiden osayleiskaava.
	Elinkeinoelämän alue	Elinkeinoelämän alueet ovat pääasiassa yrityksille ja työpaikoille sekä kauppoille varattuja alueita. Alueiden suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kaikilla kulkumuodoilla.		Selvitettävä elinkeinoelämän alue	Mahdollinen tuleva elinkeinoelämän alue. Alueen toteuttamisen mahdollisuudet selvitettävä.		Vapaa-ajan alueet	Alueita kehitetään monipuolisiksi ja vetovoimaisiksi vapaa-ajan ja tapahtumien alueiksi.
	Asumisen alueet	Asumisen alueilla pyritään monipuoliseen ja laadukkaaseen asumistarjontaan. Alueet sisältävät myös julkisia ja kaupallisia palvelualueita sekä viher- ja virkistysalueita. Asuinalueiden suunnittelussa pyritään viihtyisän ja turvallisen elinympäristön luomiseen sekä monimuotoisen kaupunkiluonnon turvaamiseen niin, että olemassa olevan rakennetun ympäristön ja maiseman arvot huomioidaan. Asumisen alueilla huomioidaan liikkumisen tarpeet varmistamalla laadukkaat ja turvalliset yhteydet kaikilla liikkumistavoilla.		Selvitettävä asumisen alue	Mahdollinen tuleva asumisen alue. Alueen toteuttamisen mahdollisuudet selvitettävä.		Satama	
	Virkistysalueet			Selvitettävä luontoalue	Mahdollinen kaakkurijärven luontoalueen suoja- / laajenemisalue.		Uusi selvitetty ratayhteys	Merkinnällä osoitettu maakuntakaavaan merkitty ohjeellinen uusi ratayhteys Pirkkala-Ylöjärvi sekä selvitetty yhteystarve selvitetävälle elinkeinoelämän alueelle.
				Kehittyvä asemanseutu	Asemanseutua ja matkakeskusta kehitetään joukkoliikenteen solmukohtana, joka yhdistää linja-autoliikenteen ja junaliikenteen. Asemanseudun väkilukua kasvatetaan laadukkaalla asuinrakentamisella. Täydennysrakentamista edistetään.		Kehittyvä liikenneväylä	
					Matkakeskuksen tulee olla saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla. Pyöräilijöiden ja autoilijoiden liityntäpysäköinti toteutetaan laadukkaaksi ja sujuvaksi. Kehittyvällä asemanseudulla pyritään edistämään myös työpaikkojen, palvelujen ja kauppojen sijoittumista alueelle.		Virkistysreitti	
							Kehitettävä virkistysreitti	
							Kaavaraja	
							Laajenemissuunnat	

Kuva 4. Ote Nokian kaupungin strategisesta yleiskaavaluonnoksesta ja kaavamääräyksistä 24.4.2023. Sinisellä ympyrällä merkitty suunnitelma-alue likimain. Lähde: Nokian kaupungin kotisivut nokia-kaupunki.fi, haettu 11/2023.

3. ASEMAKAAVOITUS

Hankealue ei sijoitu asemakaavoitetulle alueelle, mutta ottamisalueesta noin 20 m etäisyydellä etelässä sijaitsee vireillä olevan Harjuniityn kaupunginosan asemakaava ja asemakaavan muutos (luonnos) kaava-alue. Ote kaavaluonnoksesta on kuvassa 3. Kaavaluonnoksen lähimmät AO-tontit sijaitsevat suunnitellusta ottamisalueesta noin 120 metrin etäisyydellä.

Harjuniityn voimassa oleva asemakaava-alue alkaa noin 800 m etäisyydellä suunnittelualan eteläreunasta ja Harjuniityn voimassa oleva osayleiskaava rajautuu alueen kaakkois-/eteläpuolella olevaan sähkölinjaan, joka on lähimmillään noin 30 m etäisyydellä ottamisalueesta.



Kuva 4. Ote Harjuniityn kaupunginosan laajennuksen asemakaavaluonnoksesta. Lähde: Nokian kaupungin kotisivut, haettu 11/2023.