

§ 56 Kaupunkikehityslautakunnan delegointipäätösten kumoaminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. kumota delegointipäätökset

6.6.2023 § 182 Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen delegointi kaupunkikehityslautakunnalta maankäyttöjohtajalle
20.6.2017 § 5 Eräiden työllisyyspalveluiden toimialaan kuuluvien tehtävien toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

2. korjata lautakunnan päätöstä 28.1.2025 § 33 kumotun 21.6.2022 päätöksen pykälänumeroinnin osalta:

kumotaan lautakunnan delegointipäätös 21.6.2022 § 182 Muutos kaupunkikehityslautakunnan delegointeihin kaupunkimittauksessa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Mikko Nieminen

Valmistelija / lisätiedot

Hallintosihteeri Tuula Korttesmaa, puh. 044 4860 963
etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Perustelut

Nokian kaupunginvaltuusto hyväksyi päivitetyn hallintosäännön kokouksessaan 11.11.2024 § 88. Hallintosäännön päivityksen johdosta on syytä päivittää myös kaupunkikehityslautakunnan delegointeja vastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta hallintosääntöä. Tarpeen päivitykselle aiheuttaa myös 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki.

Aikaisemmin maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut ovat olleet delegoituja maankäyttöjohtajalle kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä 6.6.2023 § 182. Kyseinen delegointipäätös on syytä kumota lakimuutoksen ja uuden hallintosäännön vuoksi.

Nokian kaupungin työllisyyspalvelut siirtyivät 1.1.2025 Tampereen seudun työllisyysalueeseen, minkä vuoksi kaupunkikehityslautakunnan tulee kumota delegointipäätös 20.6.2017 § 5 Eräiden työllisyyspalveluiden toimialaan kuuluvien tehtävien toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Kaupunkikehityslautakunta käsitteli delegointipäätöksiä kokouksessaan 28.1.2025 § 33. Kumottavissa delegointipäätöksissä oli kirjoitusvirhe kumottavassa pykälänumerossa: 21.6.2022 § 185. Oikea kumottava päätös on 21.6.2022 § 182 Muutos kaupunkikehityslautakunnan delegointeihin

kaupunkimittauksessa.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 ja 34 §

Kaupunkikehityslautakunta 28.1.2025 § 33**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. kumota kaupunkikehityslautakunnan aiemmat delegointipäätökset:

- 21.6.2022 § 185
- 28.9.2021 § 264
- 19.5.2020 § 135
- 31.3.2020 § 79
- 4.9.2018 § 285
- 30.1.2018 § 18

2. siirtää sille kuuluvaa toimivaltaa seuraavasti:

Kaupunkikehitysjohdaja

- Asemakaava-alueella sijaitsevien tonttien ilmoittaminen vuokrattavaksi ja myytäväksi (HS 34 § 4).

Maankäyttöjohtaja

- Maanmittaustoimitusten hakeminen asemakaava-alueella (HS 34 § 27).

Tonttipäällikkö

- Kaupungin edustaminen maanmittaustoimituksissa asemakaava-alueella (HS 34 § 27).

Tonttipäällikkö, tontti-insinööri ja toimitusinsinööri

- Asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien erillispientalotonttien myymisestä, vuokraamisesta ja vuokrasopimuksen purkamisesta sekä irtisanomisesta päättäminen kaupunginhallituksen tai kaupunginvaltuuston päättämien luovutusehtojen mukaisesti (HS 34 § 4)
- Vuokrattujen erillispientalo- ja rivitalotonttien sekä yritystonttien myymisestä päättäminen kaupunginhallituksen tai kaupunginvaltuuston päättämien luovutusehtojen mukaisesti (HS 34 § 4)
- Asemakaavan ja tonttijaon mukaisten tonttien osien ja yleisten alueiden osien myynti ja osto, mikäli hinta on alle 15 000 € (HS 34 § 4).
- Maanomistajalle maksettavaksi määrättävästä katualueen korvauksesta ja haltuunotosta päättäminen, mikäli korvaus on alle 15 000 € (HS 34 § 18)

Katuinsinööri

- Katualueiden ja muiden yleisten alueiden vuokraaminen tilapäiseen käyttöön (HS 34 § 4).
- Yleisten alueiden sijoitusluvista päättäminen (HS 34 § 4).
- Erillisen liikennemerkkisuunnitelman hyväksyminen (HS 34 § 14).
- Yksityisteiden liikennemerkeistä päättäminen (HS 34 § 14).
- Aurasanomuksista tehtävät päätökset.

Kaupunkimittauksen esimies

- Erillisen tonttijaon hyväksyminen, ellei tonttijakoa hyväksytä asemakaavan yhteydessä (HS 34 § 24).
- Tonttien ja maa-alueiden vuokrasopimusten allekirjoittaminen (HS 167 §).
- Viljely- ja metsästysmaiden vuokraaminen enintään viideksi (5) vuodeksi (HS 34 § 4).
- Muuntamoalueiden vuokraaminen ja niiden käyttöoikeuden luovuttaminen (HS 34 § 4).
- Maanmittaustoimitusten hakeminen ja niissä edustaminen asemakaava-alueen ulkopuolella (HS 34 § 27).
- Kiinteistönmuodostamislain mukaisten rasite- ja käyttöoikeussopimusten allekirjoittaminen (HS 34 § 28).

Kaupunkimittauksen maanmittausinsinööri ja paikkatietoinsinööri

- Osoitenumeroinnista päättäminen koko kaupungin alueella ja tien osoitenimistä päättäminen haja-asutusalueella (HS 34 § 26).

Puistotyönjohtaja

- Venepaikkojen luovuttaminen vuokrattaviksi (HS 34 § 4).

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Nieminen

Valmistelija / lisätiedot

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Nieminen, puh. 040 133 4780
etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Perustelut

Nokian kaupunginvaltuusto hyväksyi päivitetyn hallintosäännön kokouksessaan 11.11.2024 § 88. Hallintosäännön päivityksen johdosta on syytä päivittää myös kaupunkikehityslautakunnan delegointeja vastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta hallintosääntöä.

Kaupunkikehityslautakunnan hyväksymät tällä hetkellä voimassa olevat delegointipäätökset ovat
21.6.2022 § 185
28.9.2021 § 264
31.3.2020 § 79
19.5.2020 § 135
4.9.2018 § 285

30.1.2018 § 18.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 ja 34 §
