



ASEMAKAAVA

Pinsiöntie 46 ja Taka-lauttalankatu 2

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 4. kaupunginosan korttelia 130.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nokian kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 130 osa.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Muita määräyksiä:

Autopaikkoja tulee rakentaa toimisto-, palvelu- ja liiketiloille 1 ap/60 k-m², asumiselle 1 ap/60 k-m², sosiaaliselle ja seniори asumiselle 1 ap/90 k-m², opiskelija-, palvelu- ja erityisasumiselle 1 autopaikka / 120 k-m².

Autopaikkojen korttelialueen tontin 13 autopaikat on tarkoitettu tonttien 4 ja 12 autopaikkoja varten.





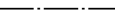
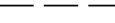







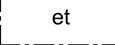
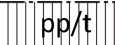

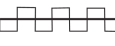
Autopaikkojen korttelialueelta on sallittua järjestää ajoyhteys korttelin 130 tonteille 4, 11 ja 12.

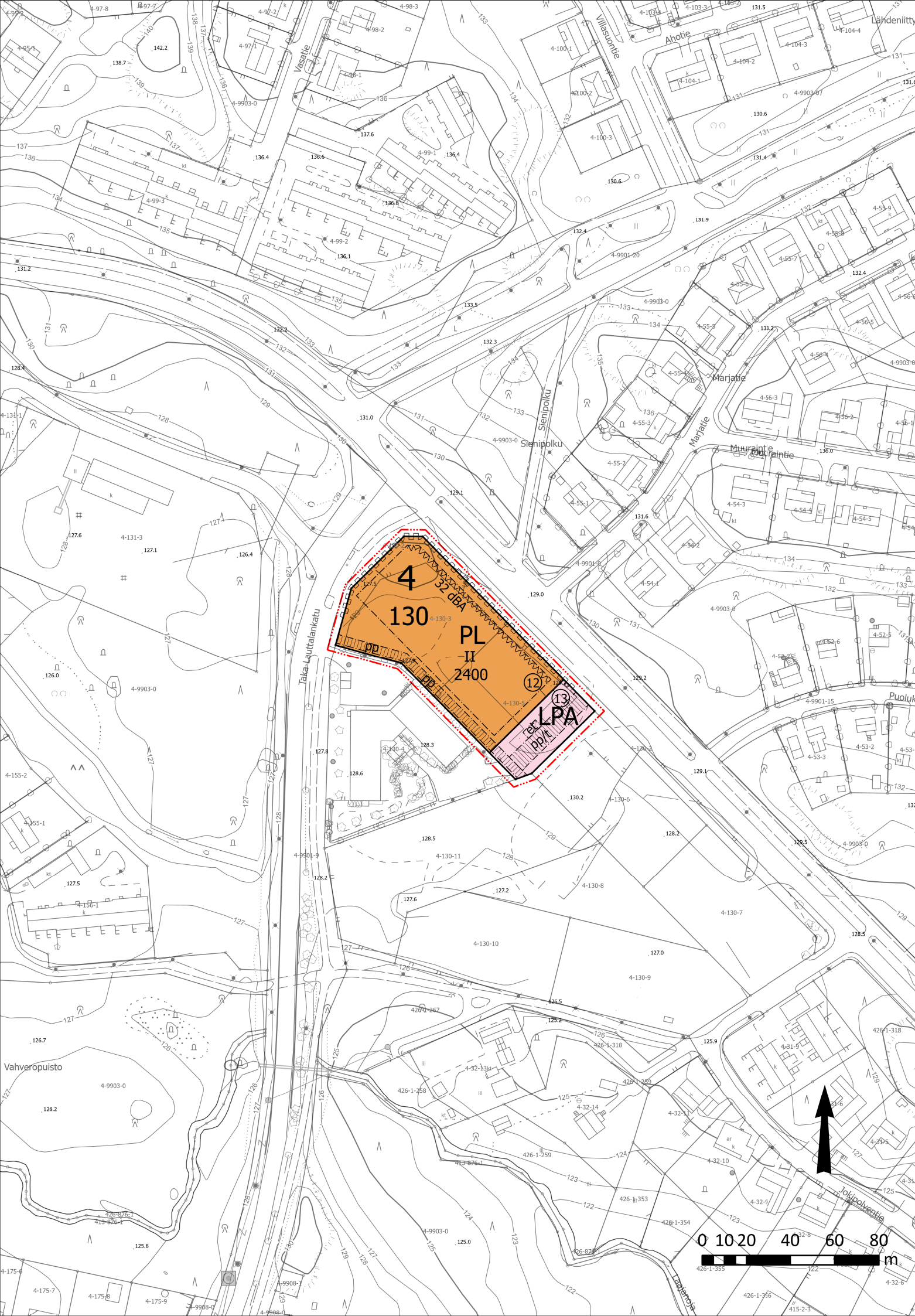
Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista hulevesiviemäriin tai Laajanojaan. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerottimien kautta. Lähipalvelujen pysäköintialueen hulevedet saa johdattaa yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatun alueen kautta Taka-Lauttalankadun hulevesiliittymään.

Alueella mahdollisesti havaittava pilaantunut maaperä tulee puhdistaa alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon.

Rakennusluvan yhteydessä on selvityksellä osoitettava, että rakennusten ulkoalueilla ja sisätiloissa melutaso ei ylitä valtioneuvoston 29.10.1992 melutasojen ohjearvoista antaman päätöksen mukaisia rajoja. Vaadittavat melusuojaukset on osoitettava rakennusluvan yhteydessä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  **PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
-  **LPA** Autopaikkojen korttelialue.
-  **3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
-  **Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
-  **Osa-alueen raja.**
-  **Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
-  **Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**
-  **Kaupunginosan numero**
-  **Korttelin numero.**
-  **Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**
-  **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
-  **Rakennusala.**
-  **Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.**
-  **Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamoja tai sähkömuuntamoja varten varattu alueen osa.**
-  **pp/t** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu
-  **pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa
-  **Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää**



Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Kaavatunnus 4:135	Mittakaava 1:2 000	Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
KAVALUONNOS		Nokialla <xx.xx.xxxx>	
Päiväys	20.1.2025	Maanmittausinsinööri	Harri Lehen
Suunnittelija	Minna Aittola	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	
Valmistelija		Nokialla <pvm>	
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	Kari Stenlund
Korvaa hakemistokartan alueita 4:127		Hyväksymiskäsittelyt	KAKELA <pvm> KH <pvm> KV <pvm>