

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

(Kaupunkikehityslautakunta 8.10.2024 § 219)

Taksa, jonka mukaan Nokian kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset

1 § Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ² | 1 012 € |
| 2. | kun tontin pinta-ala on 2001 - 10 000 m ² | 1 300 € |
| 3. | kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ² | 1 587 € |
| 4. | kun samassa toimituksessa samassa korttelissa samalle omistajalle muodostetaan useampia tontteja, alennetaan suurimman tontin jälkeen seuraavien perusmaksua 30 %. | |
| 5. | kun toimituksessa liitetään lisäalue kiinteistörekisterissä jo olevaan tonttiin, alennetaan edellä olevin perustein määriteltyä toimitusmaksua 50 %. | |

Lohkomisen yhteydessä käsiteltävä pantinhaltijan sopimus (Kml 24 §) 108 €

Lohkomisen yhteydessä kiinnityksistä vapauttaminen (Kml 28 §) 276 €

Lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) peritään korvaus työkustannusten korvauksena taksamallin 11 §:n mukaisin veloituslaskennoin laskettuna.

2 §	Erillinen rasi-toimitus (Kml 14 luku)	345 €
	Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava rasi-teen käsittely yhtä rasi-etta tai oikeutta kohden	144 €

3 §	Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (Kml 11 luku)	575 €
4 §	Muusta kuin 3 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset taksamallin 11 §:n mukaisin veloitus hinnoin laskettuna.	
5 §	Erillinen tilusvaihto (Kml 8 luku)	700 €
	Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava tilusvaihto	276 €
6 §	Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella	
	Kaupungin asemakaava-alueella kiinteistörekisterilain soveltamiseen liittyvän sopimuksen perusteella kiinteistörekisterinpitäjän määräämistä ja Maanmittauslaitoksen suorittamista toimituksista Maanmittauslaitos perii korvauksen suoraan valtiolle Maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.	

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

7 §	Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3, 4 §)	276 €
	Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	408 €
8 §	Kiinteistöjen yhdistämispäätös (Kml 17 luku):	
	Kml 214.1 §:n mukainen tapaus	330 €
	Kml 214.2 §:n mukainen tapaus (eri kiinnitykset)	476 €
9 §	Päätös rasitteen poistamisesta tai muuttamisesta (Kml 165 §)	276 €

Asiakirjojen hankkiminen

10 §	Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksuja lisäksi	15 €/kpl
------	--	----------

Työkorvaus

11 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 3 mukaiseen työaikakorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat:

diplomi-insinööri tai muu vastaava	90 €/h
insinöörit tai vastaavat	70 €/h
kartoittajat tai vastaava	50 €/h
vähimmäisaikaveloitus 0,5 h	

12 § Jos 1, 2, 3 ja 5 §:ien mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä suuremmat tai pienemmät suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena taksan 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

13 § Tällä taksalla kumotaan teknisen lautakunnan 24.9.2013 § 201 hyväksymä kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2025 alkaen, jolloin tämä uusi taksa tulee voimaan.