



## ASEMAKAAVA

Lähdekorven teollisuusalue, Kaakkurintien pääty

Asemakaava koskee Nokian kaupungin asemakaavoittamatonta aluetta / kiinteistöjen 536-407-2-130 ja 536-407-6-59 osia.

Asemakaavalla muodostuu Nokian kaupungin 9. kaupunginosan korttelin 96 tontit 1-2, sekä katu-, lähivirkistys-, suojaviher- ja vesialuetta.

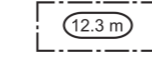
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako korttelin 96 tonteille 1-2.

## Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

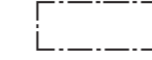
Kaavatunnus 9:43	Mittakaava 1:2 000	Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
KAVAEHDOTUS		Nokiolla <xx.xx.xxxx>	
Päiväys	29.11.2024	Maanmittausinsinööri	Harri Lehen
Suunnittelija	Sarianna Sievi-Korte	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	
Valmistelija		Nokiolla <pvm>	
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	Kari Stenlund
Korvaa hakemistokartan alueita		Hyväksymiskäsittelyt	KAKELA <pvm> KH <pvm> KV <pvm>

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

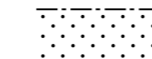
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- +--++** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- ⑨** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 9** Kaupunginosan numero
- LÄHD** Kaupunginosan nimi
- 96** Korttelin numero.
- KAAKKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- +135.0** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskikorkeuteen nähden metreinä.



Rakennusala.



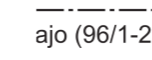
Istutettava alueen osa.



Katu.

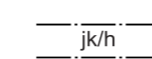


Ulkoilureitti.

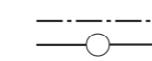


Ajoyhteys.

Suluissa oleva lukusarja osoittaa korttelin ja tontit, joita varten ajoyhteys on tarkoitettu.



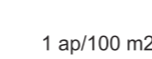
Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



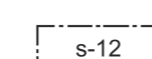
Johtoa varten varattu alueen osa.  
**v= vesijohto**



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää



Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat luonnonympäristöä tai veden virtaamaa tai laatua.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Kirjaintunnus on alueen ulkopuolella.



Alueen pinnanmuotoja, kasvillisuutta tai pintojen läpäisevyyttä ei saa muuttaa siten, että hulevesimäärät kasvavat tai hulevesien laatu heikkenee.

ym-6

Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä häiritsevää häikäisyä. Tarvittaessa haitta on estettävä aidalla.

### MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä on viivytettävä siten, että viivytystilavuus on 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohti. Alueella muodostuvat kattovedet voidaan johtaa painanteiden kautta maastoon, mutta päällyste- ja liikennealueiden hulevedet tulee kerätä viemäröinnillä ja johtaa imeytyspainanteen kautta maastoon.

Asemakaavan W-alueelle tai sen välittömään ympäristöön ei saa johtaa hulevesiä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeällä alueella ei saa tehdä avohakkuita tai voimakasta harvennusta. Hoitohakkuut tulee toteuttaa siten, ettei arvoja heikennetä merkittävästi.

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteuttamisessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen ja muu toiminta eivät merkittävästi heikennä Natura 2000-verkostoon kuuluvan Kaakkurijärvien valinnan perusteina olevia luontoarvoja.

