



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL-3 Lähivirkistysalue, jonka hoidossa tulee ottaa huomioon alueella olevat erityiset luontoarvot.
- EN-6 Energiahuollon korttelialue.
- EV Suojaviheralue.
- EV-1 Suojaviheralue, jolla olemassa olevan puuston kaataminen on sallittua vain tarpeellisenä puuston hoitotoimenpiteenä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - - - - Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- ⊕ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 13** Kaupunginosan numero.
- LIN** Kaupunginosan nimi.
- 48** Korttelin numero.
- HUHTALEVONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- I u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ⊠ Rakennusala.
- Katu.
- ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
- ajo Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
- ⊙ Johtoa varten varattu alueen osa.
- ⊠ s-4 Luonnonmukaisena säilytettävä osa, jota on hoidettava siten, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
- hule11/300 Alueelle tulee varata tilaa maastopainanteelle, jonne hulevettä voidaan johtaa tulvatilanteessa. Jälkimmäinen luku ilmoittaa painanteen vähimmäisvesitilavuuden kuutiometreinä.

### MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Voimalinjasta saa rakentaa yhteyden energiahuollon korttelialueille EN-6 lyhintä mahdollista reittiä pitkin.

Energiahuollon korttelialueiden hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla ja toissijaisesti johdattaa vesistöön viivytettynä. Korpiiniitty suojaviheralueelle on osoitettu alue hulevesialttille kortteleita 48 ja 49 varten. Pinnoitetuilta pysäköintialueilta hulevedet tulee johdattaa 1-luokan öljynerottimen kautta.

Suojaviheraluetta tulee hoitaa huomioiden virkistystarpeet, luontoarvot ja ilmastotavoitteet.

# NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)  
Mittakaava: 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöä 536-418-1-108.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 13. kaupunginosan katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 47, 48 ja 49 sekä katu-, viher- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS			
Suunnittelija	Jorma Hakola	Nokialla	20.11.2024
Valmistelija	Jorma Hakola		
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita Lin:1, Lin:2	Käsitellyt Kh Kv	Kakela Kh Kv	[ ] [ ]