



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 4 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 14** Kaupunginosan numero.
- VIH** Kaupunginosan nimi.
- 13** Korttelin numero.
- 9000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 16.0m Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskikorkeuteen nähden metreinä.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- h Johtoa varten varattu alueen osa.
h= hulevesi
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muita määräyksiä:

Tontin kuivatus on hoidettava omalla valtatie kuivatusjärjestelmästä irrallisella järjestelmällä.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai toissijaisesti viivyttaa tontilla.

Mahdolliset mainokset on sijoitettava ensisijaisesti rakennuksen yhteyteen. Valtatie 12 suunnasta luettavien mainoslaitteiden ja liikepaikkakilpien valaistus ei saa syttyä ja sammua jaksottaisesti eivätkä ne saa sisältää vaihtuvaisältöistä esitystä.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Mittakaava 1 : 2000

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 14. kaupunginosan korttelin 13 tonttia 3, kiinteistön 536-425-2-25 osaa, sekä erityis- ja liikennealueen osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 14. kaupunginosan korttelin 13 tontti 4.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokialla	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS	
Suunnittelija	Jorma Hakola
Nokialla	12.11.2024
Valmistelija	
Kaavoitusavustaja	Maankäyttöjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita 14:47, 14:51	Käsitellyt Kakela [] Kh [] Kv []