



Päiväys
5.11.2024

1 (2)

Diaarinumero
1357/03.04.04.04.20/2024

JULKINEN KUULUTUS

Valitus vesilain mukaisesta päätöksestä

Vesilain 15 luvun 3 §:n mukaan Vaasan hallinto-oikeuden on annettava lupaviranomaisen, valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen vesilain nojalla antaman päätöksen sekä ojitustoimituksessa annetun päätöksen johdosta jätetty valitus tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen, mitä hallintolain 62 a §:ssä säädetään. Tieto kuulutuksesta on julkaistava hankkeen vaikutusalueen kunnissa noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään.

Kuulutuksen julkaisupäivä Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla

5.11.2024

Valituksen tiedoksisaantipäivä

Hallintolain 62 a §:n 3 momentin mukaan tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen tiedoksisaantipäivä on 12.11.2024.

Asia

Vaasan hallinto-oikeuteen on jätetty valitus vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 28.8.2024 § 69. Päätös koskee vesilain 14 luvun 4 §:n mukaista määräystä ehkäistä veden johtamisesta aiheutuva haitta sekä vesilain 14 luvun 8 §:n mukaista uhkasakon asettamista, Nokia.

Valitusasiakirjan nähtävilläpito

Tämä kuulutus ja valitus pidetään nähtävillä 5.11. – 3.12.2024 Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla (<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/index/hallintooikeudenkuulutukset/valituskuulutukset.html>). Hallinto-oikeuden verkkosivuilla valitus on ilman liitteitä. Tieto kuulutuksesta on julkaistava Nokian kaupungissa.

Hallintolain 62 b §:n mukaan julkisen kuulutuksen ja kuulutettavan asiakirjan tiedot julkaistaan, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Henkilötiedoista julkaistaan kuitenkin ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot.

Mahdollisuus vastineen antamiseen

Vaasan hallinto-oikeus varaa asianosaisille, joita asia erityisesti koskee, tilaisuuden vastineen antamiseen. Mahdollinen vastine tulee toimittaa hallinto-oikeuteen **viimeistään 3.12.2024**. Vastapuolelle ja viranomaisille varataan erikseen tilaisuus vastineen antamiseen.

Vastineeseen on merkittävä sen tekijän nimi, postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite. Vastineessa on ilmoitettava asian diaarinumero 1357/2024.

Kiinteistön osaomistajaa pyydetään antamaan tieto kuulutuksesta myös kiinteistön mahdollisille muille omistajille ja haltijoille.

Vaasan hallinto-oikeus
Kuulemiskanslia, 029 56 42623

Tuomioistuimen yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4 krs (PL 204), 65101 Vaasa
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puh.: 029 56 42780

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla:
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/>

VALITUS Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä (liite1)

**MUUTOSHAKEMUS em. päätöksen lakien vastaisesti ojittaneelle annetun määräyksen sisältöä koskien.
Määräys sisältyy em. päätökseen**

Valittajan ja Hakijan yhteystiedot:

[REDACTED]
Kiinteistön [REDACTED] haltija.

Valitus koskee:

Lautakunta on päätöksessään käsitellyt hakijan alkuperäistä valitusta vain savisten hulevesien osalta ja jättänyt muut lautakunnalle valituksessa joulukuussa 2023 mainitut valituksen osat päätöksessään huomiotta. Tällaiseen johtopäätökseen tulee määräyksen ensimmäisen kappaleen tekstistä, koska haitta katsotaan poistuvan myös päätöksen ehdottamilla tavoilla 1 ja 2, kummallakin yksin toteutettuna. Määräys toteutettuna tavoilla 1 tai 2 yksintoteutettuna tarkoittaa hakijan mielestä luvan antamista ojittajalle johtaa omien kiinteistöjensä hulevedet hallitsemani kiinteistön pihaan ja rantaan vesilain ja ympäristösuolelulain vastaisesti. Jos hulevesilaki koskee tällaista rakennettua yleiskaava-alueen rantaa, on päätös myös mielestäni myös hulevesilain vastainen.

Alkuperäinen valittajan valitus koski:

”Savisten ja yleensä hulevesien johtamista vuoden 2021 syksyllä kaivettujen ojien kautta naapurikiinteistön [REDACTED] pihan rantanurmelle ja sitä kautta rantaveteen.”

ja hakemus oli

” Ympäristöviranomaisen kiireellistä määräystä toiminnan eli veden juoksutuksen pysäyttämiseksi ja pilaantumisen ehkäisemiseksi jatkossa sekä jo syntyneiden vahinkojen poistamista ja korvaamista ja mahdollisista viranomaismaksuista vastaamista.”

Hakemus koskee:

Valitus tulisi käsitellä kokonaan. Lautakunnan määräys tulee muuttaa sellaiseksi, että ko. ojitus ei johda putkitettuna, padottuna tai ilman näitä minkäänlaisia hulevesiä kiinteistölle [REDACTED] eli määräyksen tulisi olla vain lautakunnan päätöksessä mainittu kolmas vaihtoehto eli ” Muuttamalla ojan kulku siten, että purku tapahtuu kiinteistön [REDACTED] tai [REDACTED] omaan rantaan”. Käytännössä tämä on mahdollista kohtuu kustannuksin vain [REDACTED] kiinteistön rantaan, koska [REDACTED] ranta on kalliota.

Perustelut

Lautakunnan päätöksessään esittämät perustelut ovat hakijan mielestä oikeita ja hyväksyttäviä. Ne itse asiassa tukevat hakijan tätä valitusta ja hakemusta niin vesilain 2 luvun 7§ ("ojitus on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu vältettävissä olevaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta") ja vesilain 5 luvun 7§ ("ojitus on toteutettava niin, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edun menetystä") osalta. Ojan purku kiinteistölle [REDACTED] mitä lautakunnan päätöksessä olevat saven poistamisen ratkaisutavat 1 ja 2 käytännössä tarkoittavat, merkitsee virkistymiskäytössä olevan ranta-alueen vettymisen jatkumista. Hakijan mielestä tällaisen luvan antaminen on vesilain lisäksi ympäristölain 5 § vastaista; ympäristön yleisen viihtyvyyden vähentymistä ja yksityisen edun loukkaus kuten lautakuntakin päätöksensä perusteluissa toteaa. Laki ymmärtääkseni myös edellyttää ojittajalta mahdollisen haitan minimoimista, mitä vettymisen osalta lautakunnan päätöksen vaihtoehdot 1 ja 2 yksin toteutettuina eivät tarkoita.

Huleveden johtamiselle [REDACTED]lle ei ole annettu lain edellyttämää kirjallista lupaa. Liitteessä 1 mainittu (ks. hakijan alkuperäinen valitus) osapuolen suullinen sovinta purkautui toisen osapuolen teetettyä ojituksensa sovitusta poiketen jättäessään itä- länsisuuntaisen ojan tonttinsa yläpään tekemättä. Liitteessä 2 näkyy tummansinisellä viivalla se ojalinja, jonka ojittaja jätti suullisesta sovinnasta huolimatta tekemättä. Se linja olisi estänyt pääosan hakkuuaukiolta tulevista hulevesistä, mitkä voimakkaimmin kastelevat ojitettuja kiinteistöjä [REDACTED] ja [REDACTED].

Vesilain 5 luvun 9§ toteaa, että oikeus johtaa toisen putkiojaan voidaan antaa vain, jos veden johtaminen pois muutoin ei ole mahdollista ilman kohtuuttomia kustannuksia. Liitteen 3 kartan Korkeuskäyrät kertovat myös sen lautakunnan perusteluissaan todenneen tosiasian, että ojan johtaminen omaan rantaan ei nosta ojittajan kustannuksia kohtuuttomasti ja se on kiinteistön [REDACTED] rantaan tehtävissä. Kiinteistö [REDACTED] omaan rantaan em. kiinteistöjen hulevedet aiempina vuosikymmeninä pääosin myös laskivat eli ennen tonttien pinnan muokkausta ja nyt esillä olevien ojen tekoa.

Muuta

Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjan otteessa oli mukana valitusosoitus, jossa valitusajan päättymispäiväksi oli kirjattu 7.10.2024 (Liite1).

Valittajalla ei ole oikeustieteellistä koulutusta. Valittajalla on korkeakoulutus ja 40 vuoden kokemus rakennusalalta. Uskon omaavani pätevyuden arvioida asiaan liittyviä rakennusteknisiä toteutusmahdollisuuksia ja niiden kustannuksia.

Pidän oikeudenmukaisena lautakunnan päätökseen kirjattua vaadetta päätöksen noudattamisesta muutoksen hausta huolimatta, jos tarkoitus on estää huleveden johtaminen kiinteistölle [REDACTED].

Alkuperäisen valitukseni (joulukuu 2023) jälkeen veden johtaminen [REDACTED] kiinteistölle on jatkunut niin kevään 2024 sulamisvesien kuin kesän 2024 sadevesienkin osalta. Järven rannan savettaminen ja piha-alueen vettymisen ovat jatkuneet. Voin tarvittaessa toimittaa valokuvia kesän 2024 tilanteesta. Oletan, että joulukuun 12 /2023 valitukseeni liitetyt kuvat toimitetaan hallinto-oikeudelle virkatietä. Elokuussa 2024 ojittaja aloitti kaivattamiensa ojien putkittamisen. Työ on kesken.

Liitteet

- 1.Valituksen kohde ja tiedoksi tullut aineisto
2. Kartta kiinteistö [REDACTED] ympäristö
3. Kartta kiinteistö [REDACTED] ja korkeuskäyrät

Valittaja/hakijan allekirjoitukset**Paikka ja päivämäärä****Helsinki 4.10.2024****Hakijan allekirjoitus**

[REDACTED]