



- Muinaismuistolaite / alueen osa.
Merkinnällä osoitettu alue on museoviranomaisten muinaismuistolaite tai sen osa, jolla on muinaismuistolaite (295/1963) suojattuna kiinteä muinaisjäännös tai sen osa. Muinaismuistolaite rajatun alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kaivaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää asiaosaamisen viranomaisen lausunto. Kirjaintunus on alueen ulkopuolella.
- Maisemallisesti arvokas alue.
- Kestopäälytetyillä pystykorttelialueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemärimillä, jotka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerostuskaivoilla. Öljynerotimen tulee täyttää EN-standardin 858-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmiä, jotka täyttävät edellä mainitut vaatimukset.
- hule101000 Alueelle tulee tehdä huleveden viivymän pidentämiseksi, virtausvaihteluiden tasasemmaksi ja laadun parantamiseksi viivytyksialue, jonka tulee tyhjätyä noin kuuden tunnin kuluessa täytyneistään. Jälkimmäinen luku ilmoittaa altaan vähimmäis-veistilavuuden kuutiometreinä. Altsalla on oltava hallittu ylivuoto, jonka kautta vesi pääsee poistumaan altsasta mitotustilannetta harvinaisemmissa tulvatilanteissa.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

RAKENTAMISESTA: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella voidaan kerroksaan laskettavia tiloja sijoittaa myös kellarikerrokseen, ja kellarikerroksia voidaan rakentaa enemmän kuin yksi. Määrämittien varren korttelialueen rakentamisen tulee huomioida sopivuuksien maaisena-alueeseen.

HULEVESISTÄ: Rakentamisen aikana hulevesien hallinta tulee suunnitella ennen rakentamisen ryhtymistä. Maltillisesti arvioitua kiinteistöjen huoltotilanteen rakennusvaiheesta tulee kiinnittää erityishuomiota. Hulevesien hallintajärjestelmä tulee rakentaa ennen laajamittaisen maanrakennustöiden aloittamista tai rakentamisen aikana hulevedet on määriteltävä ja hajutettava maastoon mahdollisimman tehokkaasti. Tarvittaessa rakentamisen aikaisesta kiinteistöhuoltomääräysten hallinnasta on laadittava erillinen suunnitelma. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelta vähintään puolet huleveistä on johdettava pohjoispuolella olevan Hietaanjoen suuntaan.

MELINTORJUNNASTA: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäytön- ja rakennustilan 117 mukaisesti tarvittavista meluntorjuntatöistä siten, että alueelle sijoittavien toimien ei aiheuta naapurissa oleville asuinalueille valitsemattomien päästöjen 993/1992 määrätelmän keskimääräisen enimmäismäärän ylitystä.

Suojajohdealueita EV tulee hoitaa huomioiden virkistystarpeet, luonto- ja ilmastotavoitteet. Kaava-alueen läheisessä oleva korttelialue on tarkoitettu viereisen teollisuusalueen (536-13-1-7) laajennusalueeksi.

NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 536-418-1-108, - 4-90, 4-219, -4-232, -4-241 ja yhteisen vesialueen osaa -876-1 sekä yleisiä tiealueita ja maantietä.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 13. kaupunginosan katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 1 osia sekä katu- ja erityisalueita.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS/GK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pöytäkirja on maankäytön- ja rakennustilan 04 §:n no 1043/2023 mukainen.	
Määrätty	27.2.2024
Määrätty	Määrätty
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksen lausunnossa
19.2.2024	19.2.2024
Määrätty	Määrätty
NOKIAN KAUPUNKI KAUVOITUS	
Suunnittelija	Jarmo Heikkilä
Valmistaja	Reino
Hyväksytty	03.02.2023 lark. 10.10.2023
Neuvottelupöytäkirja	Arno Järvelä
Maankäytönjohtaja	Maankäytönjohtaja
Virran lausuntokartan alueita	Rakenteet
13.7.13.19	Katut
	Alue
	Kv
	19.2.2024
	[X]

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Suojajohdealue.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 13** Kaupunginosan numero.
- LIN** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.

- Kadun, tien, kataukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Tehokkuusluku ei kerroksalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Luonnomukaisena säilytettävä osa, jota on hoidettava siten, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
- Kuituuristoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen kuituuristorialliset ja arkkitehtoniset arvot tulee säilyttää.
- Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kuituuristoriallisesti tai sen osa. Alueen käytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee turvata alueen ympäristön kokonaisuuden, historiallisen rakennuskannan ja ympäristökuvallisen arvon. Aluetta koskevista rakennus-, toimintajärjestely- ja maisematyöpa-asiasta tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa. Kirjaintunus on alueen ulkopuolella.

Jokinenjärvi