

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Nokia, 8. kaupunginosa, Harjuniitty, länsi
Asiasta annetut lausunnot (6kpl) ja mielipiteet (4kpl) sekä kaavoituksen antamat vastineet (sisennettyinä kursivoilla).

PIRKANMAAN ELY-KESKUS

Asemakaavan muutos, Nokia, 8. kaupunginosa, Harjuniitty, länsi

Nokian kaupunki on lähettänyt ELY-keskukselle lausuntopyynnön otsikossa mainitusta asemakaavan valmisteluaineistosta. ELY-keskus on tutustunut aineistoon ja antaa seuraavan lausunnon:

Yhdyskuntarakenne

Vuonna 2017 muotoillut valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet tukevat siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan, jossa kestävä yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä ovat oleellisessa roolissa. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 osoittaa asemakaava-alueen kaakkoisosan tiivistettäväksi asemanseuduksi. Maakuntakaavan määräyksen mukaan tämän: ”alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä raideliikennettä tukevaan tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Tiivistettävän alueen laajuus tulee tarkentaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.”

Asemakaava noudattaa maankäytön osalta pääsääntöisesti ylemmältä kaavatasolta ohjautuvia tavoitteita. Kestävän yhdyskuntarakenteen näkökulmasta on luontevaa, että tiiviimpi rakentaminen sijoittuu lähelle joukkoliikennettä ja palveluita, ja erillispientalot hieman laidemmas.

Kaupunginosan uudishankkeiden toteuttamisen ajoittamisessa on oleellista ennakoida ja seurata väestökehitystä, jotta kouluverkon kapasiteetti kestää ja asuntotuotanto kehittyy monipuolisesti. Kaavaselostuksessa olisi hyvä avata yleiskaavatilannetta sekä väestön ja toiminnallisuuden kehittymistä koko kaupunginosan osalta, huomioiden myös pientaloalueen välittömään läheisyyteen osayleiskaavassa osoitettu kerrostaloalue sekä tien eteläpuolella vireillä oleva osayleiskaavatyö.

Kaupunki seuraa reaaliaikaisesti väestön määrän ja rakenteen kehittymistä ja hidastaa tai nopeuttaa alueiden rakentamista hallitun kasvun toteutumiseksi.

Rakennetun ympäristön osalta selostukseen on tarpeen täydentää tieto kaava-alueella olevasta koulusta sekä siihen tai muihin lähipalveluihin mahdollisesti kohdistuvista tavoitteista. Kaavaratkaisun kuvaukseen on tarpeen täydentää tietoa kaava-alueen luoteisosassa olevan laajanerityisalueen suunnitellusta toiminnasta. Lisäksi nykyisten ja uusien voimalinjojen vuoksi kaavahankkeen osallisiin on tarpeen täydentää voimalinjan haltijat ja kuulla näitä tahoja asemakaavaluonnoksesta.

Selostusta tarkennetaan toivotuilta osin.

Ilmasto

Kaavaselostuksen vaikutusten arviointi on paikoin suppea. Vaikutusten arviointia on tarpeen täydentää ilmastomuutoksen hillinnän ja sopeutumisen osalta. Kaavan kannalta keskeisten ilmastonäkökulmien tunnistamisessa on mahdollista kaavoituksen aloitusvaiheessa hyödyntää ELY-keskuksen julkaisemaa Internetistä löytyvää *Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista* -työkalua (KILVA). ELY-keskus suosittelee lisäksi laatimaan kaavan osaksi ilmastovaikutusten arvioinnin sekä kohdentavia täydentäviä selvityksiä hankkeen kannalta keskeisten teemojen osalta. Jatkotyössä on tarpeen tutkia ja tunnistaa, voidaanko kaavaratkaisun ilmastoystävällisyyttä kehittää edelleen.

Ilmastokestävän liikkumisen näkökulmasta on positiivista, että alue sijoittuu kohtalaisen lähelle suunniteltua lähijunaseisaketta ja bussiliikennettä. Koska etäisyyttä kuitenkin on jonkin verran, on tarpeen vielä varmistaa liikkumisketjujen sujuvuus madaltaen kynnystä kestävien liikkumistapojen valitsemiseen. Huomiota tulee kiinnittää mm. kävely- ja pyöräilyreittien jatkuvuuteen ja ympärivuotisuuteen sekä

pyöräpysäköintiin. Virkistysmaastot ovat alueella lähellä, mikä vaikuttaa positiivisesti asukkaiden viihtymiseen. Aluetta kaavoitettaessa on kuitenkin hyvä varmistaa, että virkistysmaastot kytkeytyvät myös viereisiin alueisiin siten, että rakentamisella ei menetetä nykyisiä virkistysarvoja.

Topografialtaan vaihtelevaan maastoon rakennettaessa on tarpeen pohtia alueen maanrakentamisen ratkaisuja. Jo katujen ja muun infrastruktuurin rakentamisesta muodostuu runsaasti poistuvaa maainesta, jonka louhiminen ja siirtäminen kuluttaa energiaa ja saattaa myös edellyttää aluevarauksia. Maamassojen käytön tehokkuutta ja ns. massatasapainoa on hyvä tarkastella jo kaavoitusvaiheessa. Maaperään liittyen perustamistavat erilaisilla maapohjilla eroavat toisistaan ilmastoystävällisyyden näkökulmasta. Samoin yksikerroksisten rakennusten sijoittaminen rinnetonteille voi paikoin vaatia runsaasti rakennusmateriaaleja vaativia penger- ja sokkelirakenteita. Näissä perustamis- ja rakennustapoihin liittyvissä valinnoissa voi pohtia ilmastotehokkaita ja hiiltä sitovia ratkaisuja. Kaavoituksen yhteydessä on otollista tarkastella alueelle soveltuvia energiaratkaisuja. Mahdollisten keskitettyjen ratkaisujen osalta korttelirakenteiden ratkaisut voivat vaikuttaa energiaratkaisun tehokkuuteen. Paikallisten ratkaisujen osalta on mahdollista tutkia esimerkiksi rakennusten suuntautumista aurinkopaneelien asentamisen kannalta. Myös vesihuollon infrastruktuurin energiatehokkuutta on hyvä pohtia edistämällä infrastruktuurin suunnittelua kaavoituksen yhteydessä.

Pientaloalueen rakentamisen myötä alueelta poistuu runsaasti metsää. Jatkotyössä on tarpeen pohtia, voidaanko tätä poistumaa kompensoida esimerkiksi ohjaamalla kasvillisuuden istuttamista tonteille, kadunvarsille ja yleisille alueille.

Vaikutusten arviointia täydennetään ilmastovaikutusten, hiilitaseen ja energiaratkaisujen osalta. Kaavatyössä tarkastellaan mahdollisuuksia edistää alueen ilmastoystävällisyyttä.

Rakennettavuus

Kaavaselostuksessa on todettu alueen rakennettavuudesta, että maaperään liittyy paikoin haasteita. Kaavoituksessa on tarpeen riittävin selvityksin varmistaa, että pehmeikköihin ja rakentamiseen liittyvät riskit ovat hallittavissa.

Haastavimmista maaston kohdista teetetään maaperäselvitys.

Hulevedet

Alueelle on laadittu hulevesiselvitys Harjuniityn osayleiskaavoituksen osana. Hulevesiselvityksessä on osoitettu kohtalaisen laajoja aluevarauksia hulevesien hallintaan liittyen ja tehty huomioita hulevesiin liittyvistä tulvariskeistä. Selvitystä on tarpeen tarkentaa asemakaavatasolle ja osoittaa tarvittavat aluevaraukset asemakaavassa. Virkistysalueiden osalta tulee varmistaa, että mitoitus on riittävä sekä hulevesirakenteille, ulkoilureiteille että ekologisille käytäville. Tätä on mahdollista arvioida, kun aluevarauksia edellyttävät hulevesiratkaisut on merkitty kaavakartalle.

Hulevesien hallinnasta annetaan ohjeet kaavamääräyksissä.

Luonto

Osasta Harjuniityn asemakaava-alueita on laadittu luontoselvitys vuonna 2008 ja liito-oravaselvitys vuonna 2010. Liito-oravaselvityksessä on todettu liito-oravalle soveltuvia alueita Kettusuonkallion ympäristössä ja Lakeissuon ympäristössä, mutta havaintoja lajista ei tuolloin tehty.

Edellä mainittuja, 2010 ja 2008 laadittuja selvityksiä ei voida pitää kaavan laatimista varten riittävän ajantasaisina, joten selvitykset on tarpeen päivittää. Kaava-alueeseen sisältyy myös joitakin voimalinjan länsipuolisia alueita, jotka eivät ole sisältyneet aiempaan liito-orava- tai luontoselvitykseen.

Luontoselvityksessä tulee ottaa huomioon mm. mahdolliset luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnin 2018 mukaiset uhanalaiset luontotyypit.

Kaava-alueen läpi kulkee kaupunkiseudun viherrakenneselvityksen 2018 seudullisen pääverkoston puustoinen yhteys sekä paikallisen verkoston puustoisia ja viheryhteyksiä. Kaava-alueelle sijoittuu myös viherrakenneselvityksen erittäin tärkeä metsäalue pääverkoston puustoisien yhteyden varrella. Näitä olisi syytä huomioida ekologisen verkoston osana. Harjuniityn seisakkeen luontoselvityksessä liito-oravan tärkeä kulkureitti on merkitty kulkeväksi etelästä Siuron valtatie yli asemakaava-alueen itäosan suuntaan. Liito-oravan riittävät kulkuyhteydet tulee huomioida selvityksissä ja kaavaehdotuksessa.

Kesän aikana on tehty luontoselvitysten tarkennus korttelialueille. Sen tulokset huomioidaan jatkosuunnittelussa. Kaupunkiseudun viheryhteyksiä hyödynnetään ekologisen verkoston osana.

OAS:n ja selostukseen olisi syytä päivittää karttakuvat aineistojen tarkastelun helpottamiseksi sellaisiksi, että niissä näkyy kaava-alueen tarkka raja-alue muun aineiston päällä.

Karttakuvat päivitetään selostukseen kaavan oikealla rajauksella.

Melu ja tärinä

Kaavaan liittyy meluselvitys. Selvityksen aluerajaus kattaa vain kaava-alueen pohjoisosan. Selvityksen täydennystarpeita tieliikenteen näkökulmasta on tuotu esiin alla. Lisäksi tulee varmistaa raidemelun ja -tärinän vaikutukset riittävin selvityksin ja vaikutusten arvioinnein.

Jatkotyössä liikennemelua ja -tärinää tarkastellaan tehdyn selvityksen pohjalta selostuksessa.

Maantiet ja liikenne

Maankäyttö- ja rakennuslain 83 § 4 momentin mukaan maanteiden liikennealueita voidaan osoittaa valta-, kanta- ja seututeitä varten sekä niitä yhdistäviä ja niiden jatkeena olevia teitä varten, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä. Maantiet 2505 (Siuronvaltatie) ja 3001 (Porin yhdystie) ovat liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 4 § mukaan yhdytteitä, jotka palvelevat pääasiallisesti paikallista liikennettä ja ovat jo muuttuneet asemakaava-alueilla Nokian kaupungin hallinnoimiksi kaduiksi. Maantien 2505 ja maantien 3001 alueet on rajattava mukaan Harjuniityn länsiosan asemakaava-alueeseen kaava-alueen kohdalla ja lisäksi maantien 2505 alue nk. putkikaavana siten, että muodostuu yhtenäinen katujakso nykyisen kadun ja maantien rajalta Haavistontien katuliittymän länsipuolelta kaavoitettavan alueen länsirajalle asti. MRL 86 a § mukaan asemakaavassa kaduiksi osoitettu maantie muuttuu kadunpitopäätöksellä kaduiksi. Kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteutuminen. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että Harjuniityn läntisen asemakaava-alueen toteuttaminen uusine katuliittymineen ja maantielle tulevien muiden mahdollisten muutosten vuoksi edellyttää kadunpitopäätösten tekemistä maanteiden 2505 ja 3001 katu jaksoille ennen em. katuliittymien ja muiden maanteille tulevien muutosten toteuttamista. Tällöin myös tiejaksoille tarvittavat luvat ovat kaupungin harkinnassa. Nokian kaupungin tulee hoitaa kiinteistötoimituksella kadunpitopäätösten jälkeen nk. tiekiinteistöjen alueet kaupungin omistukseen.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssa esitetyn valtatie 12 ja Harjuniityn, Siuronvaltatie välille ”Tieliikenteen yhteystarve” - merkinnällä osoitettua väylää ei voida perustella yleisen liikenteen tarpeella, joten se ei olisi osa maantieverkkoa. Siten myös Nokian kaupungin tilaaman selvityksen (Ramboll Oy) mukainen yhdystie valtateiden 12 ja 11 välillä ei olisi maantieverkkoa. Asemakaavaluonnoksessa ko. väylä onkin esitetty katuna, Rautakorvenkatuna. Asemakaavaluonnoksen liikenneverkko etenkin Siuronvaltatielle ja Porin yhdystielle asemakaavaluonnoksessa esitettyjen katuliittymien osalta poikkeaa Harjuniityn osayleiskaavasta ja sen yhteydessä tehdystä liikenneselvityksestä.

Kaava-aineiston liitteenä oleva vuonna 2014 tehty meluselvitys kattaa nykyisistä maanteita pelkästään Porin yhdystien, jonka keskimääräinen liikennemäärä vuorokaudessa (KVL) on tällä hetkellä noin 1550 ajon./vrk. Meluselvityksessä on käytetty Porin yhdystiellä kaava-alueen kohdalla ennustevuoden 2030 liikennemääränä 2550 ajon/vrk, minkä voi katsoa kattavan sekä yleisen liikenteen kasvun että uuden Harjuniityn alueen tuottaman kasvun. On perusteltua, että meluselvityksessä on käytetty tien nykyistä nopeusrajoitusta, vaikka sitä olisikin tarve laskea maankäytön kehittymisen myötä. Tehty meluselvitys ei kata Siuronvaltatieä, jonka KVL on lähes 3 500 ajon./vrk ja nopeusrajoitus 70 km/h. Em. arvojen perusteella laskennallisesti 55 dB:n (päivä) ja 45 dB:n (yö) alueet ulottuvat tien reunasta noin 55 metrin päähän. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että vähintään tämä vyöhyke tien reuna-alueella tulisi osoittaa asemakaavassa suoja-viheralueena EV eikä lähivirkistysalueena VL.

Pirkanmaan ELY-keskuksen toimesta käytiin katselmoimassa asemakaavaluonnoksessa esitetyt uudet katuliittymät. Maanteiden omistuksen siirryttyä kaupungilla on myös tiejaksoille tulevien katuliittymien sijaintien harkinta kaupungilla. ELY-keskus katsoo, että yleisesti liikenteen sujuvuuden sekä liikenneturvallisuuden vuoksi seuraavat asiat tulisi huomioida asemakaavan jatkosuunnittelussa:

Maantien 2505 liittymät

- Asemakaavaluonnoksessa on esitetty kaksi uutta katuliittymää Siuronvaltatielle, Rautakorvenkadun ja Iskelmätähdenkadun liittymät. ELY-keskuksen käsityksen mukaan Siuronvaltatie liikenteen sujuvuuden sekä ajoneuvoliikenteen että kävelyn ja pyöräilyn turvallisuuden vuoksi olisi parempi, että Siuronvaltatielle rakennettaisiin pelkästään yksi uusi tasokkaasti toteutettu, esimerkiksi kanavoitu katuliittymä.

Rautakorvenkadun on kaavailtu ylittävän Siuronvaltatie ja junarata eri tasossa.

- Tavallisesti uusien keskitettyjen katuliittymien myötä liikkumisympäristön selkeyden ja turvallisuuden kannalta tulisi poistaa suorat tonttiliittymät uusien katuliittymien lähialueelta ja järjestää rakennuspaikkojen kulku uusien katujen kautta. ELY-keskuksen käsityksen mukaan Siuronvaltatielle sähkölinjan itäpuolelle olisi kaavaratkaisun myötä tulossa liian tiheästi liittymiä.

Kaavoituksen edetessä sähkölinjan ja Urpolan kadun väliselle yksityiselle maalle on tarkoitus muuttaa liikennejärjestelyjä niin että yksittäisten kiinteistöjen liittymät poistuvat Siuronvaltatieltä jolloin seuraavaksi liittymäksi Urpolankadulta länteen jää Iskelmätähdenkadun liittymä.

- Maantiellä 2505 on huomioitava, että liittymän / liittymien rakentaminen edellyttää kohtuullisen pitkällä jaksolla ajoradan ja jalankulku- ja pyöräilyväylän (jkpp) välisellä viherkaistalla olevien koivujen poistamisen, jotta liittymiin saadaan riittävät näkemäalueet. Tämä muuttaa tieympäristöä ja maisemaa.

Tämä voi olla haastava asia toteuttaa koska koivut ovat merkittävä ja myönteinen osa alueen ilmettä mutta asiaa on tarkoitus tarkastella liikenneturvallisuus edellä.

- Rautakorventien liittymän kohdalla Siuronvaltatiellä on liittymästä katsoen oikealle sisäänpäin kaarre, joten näkemäalue oikealle on puutteellinen. Kaavan jatkosuunnittelussa tulee tutkia saadaanko kasvillisuuden ja mahdollisesti maaston poistamisella liittymään riittävät näkemäalueet huomioiden liittymän sijainti ensimmäisenä merkittävänä maankäyttöliittymänä tultaessa Siuron suunnasta.

Kaavaehdotuksessa varataan tiealueelle enemmän näkemäaluetta.

- Iskelmätähdenkadun liittymä sijoittuu kaavaluonnoksen mukaan Siuronvaltatiellä linja-autopysäkin kohdalle, mikä edellyttää muutoksia pysäkkijärjestelyihin. Maastotarkastelun perusteella Iskelmätähdenkadun liittymään on mahdollista saada riittävät näkemäalueet mm. poistamalla välikaistalta koivuja.

Liittymän toteuttamisen yhteydessä linja-autopysäkki siirretään uuteen paikkaan. Koivuja poistetaan tarvittava määrä.

Maantien 3001 liittymä

- Maastotarkastelun perusteella uuden katuliittymän kohdalla Porin yhdystien nykyisellä nopeusrajoituksella (80 km/h) ei saada riittävää näkemäaluetta liittymästä tultaessa vasemmalla Porin yhdystien suuntaan. Liittymästä katsoen näkemää rajoittaa tiellä oleva mäenharja ja jossain määrin kasvillisuus. Tarkastelun perusteella nopeusrajoituksella 60 km/h liittymään saataisiin mahdollisesti riittävät näkemäalueet, mutta ELY-keskus esittää kuitenkin vielä liittymän siirron selvittämistä vähäisesti Nokian keskustan suuntaan.

Liittymän kohdalla varataan kaavaehdotukseen lisää tilaa näkemäalueen laajentamiseksi.

Edellä olevien liittymiä koskevien kommenttien ja Harjuniityn osayleiskaavasta jossain määrin muuttuneiden liikenneverkon tavoitteiden vuoksi ELY-keskus esittää, että sekä Siuronvaltatielle että Porin yhdystielle esitettyjen katuliittymien määrä ja sijainnit selvitetään tarkemmin huomioiden teiden nykyinen ja tavoiteltava nopeustaso sekä liittymiin muodostuvat näkemäalueet. Lisäksi tulisi tarkastella liittymiin tarvittavien varusteluiden (esim. kanavointi) tilantarpeet ja sen vaikutus liittymätiheyteen. On tärkeää selvittää Siuronvaltatiellä jo olevien ja suunniteltujen liittymien vaikutus tien varressa olevan jkpp-väylän turvallisuuteen. Porin yhdystien tilavarausta varten on myös selvitettävä mahdollisen jkpp-väylän tarve. Pirkanmaan ELY-keskuksen Lvastuualue esittää pidettäväksi työneuvottelua kaavan liikenneverkkoon, liikennevaikutuksiin sekä em. katuliittymiin liittyvien asioiden osalta. Liittymien, pysäkkimuutosten, uusien ja muutettavien jkpp-väylien sekä melusuojausten suunnittelu ja rakentamisvastuu on Nokian kaupungilla.

Kaduista, kevyenliikenteenväylistä ja liittymistä tehdään aikanaan tarvittavat katusuunnitelmat. Kaavakarttaan osoitetaan alustavien katusuunnitelmien mukaiset katualuevaraukset.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen rakennettu ympäristö -yksikössä. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

CARUNA OY

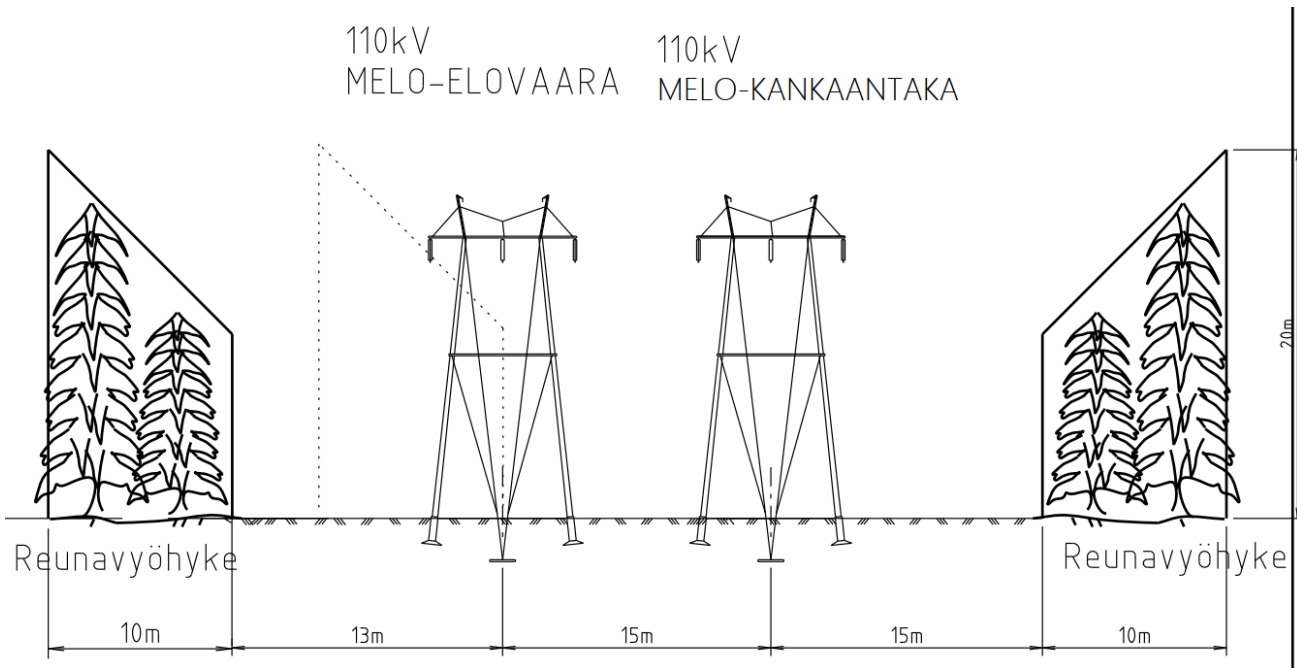
Lausunto, Asemakaava ja asemakaavan muutos 8. kaupunginosa, Harjuniitty Länsi

Viite Lausuntopyyntönne 6.6.2022

Nykyinen sähköverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Punaisella viivalla on esitetty 110 kV johdot. Kaava-alueella kulkee kaksi 110 kV ilmajohtoamme, Melo – Kankaantaka sekä Melo - Elovaara. Voimajohdon johtoalueelle on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus.

Lunastettavan alueen leveys on 13 m ja 15 m olemassa olevien 110 kV johtojen molemmin puolin (johtokatu yhteensä 43 m) sekä 10 m:n levyiset reunavyöhykkeet, kuvan 1 mukaisesti.



Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, polku, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Risteämälausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen alueverkko@caruna.fi.

Siirtokustannusten jako

Mahdollisesti tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Jakeluverkon siirrot edellyttävät, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Kunnioittavasti Caruna Oy Valtakirjalla Rejlers Finland Oy

Kaavoitus pyytää asiasta risteämälausunnon.

FINGRID OYJ

Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja lausumme seuraavaa:

Fingrid on käynnistämässä uutta 400 + 110 kilovoltin voimajohtohanketta Åback (Kristiinankaupunki) - Melo (Nokia). Sen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) alkaa syksyllä 2022. Voimajohdon yleissuunnittelun arvioidaan tapahtuvan vuosina 2024–2026 ja rakentamisen vuosina 2026–2028. Voimajohtoalue levenee 110 kV voimajohdon rinnalla yleisimmin noin 38 metriä. Osana kokonaisuutta Fingrid on suunnittelemassa Meloon uutta sähköasemaa, jolle on tämän hetken tiedolla kaksi sijoitusvaihtoehtoa. Harjuniityn asuinalueen laajennus sijoittuu osittain samalle alueelle voimajohtohankkeen kanssa. Harjuniitty länsi -asemakaava ei voi toteutua nähtävillä olevan luonnoksen mukaisena, sillä voimajohtoalue levenee väistämättä 400 + 110 kV voimajohtohankkeen ja muiden johtojärjestelyjen myötä ainakin voimajohtojen länsipuolelle. Lisäksi

asemakaava-alueella tutkitaan edellä mainittua mahdollista sähköasemaa. Fingrid on tehnyt aloitteen suunnitelmien yhteensovittamista koskevasta neuvottelusta Nokian kaupungille heinäkuussa 2022. Asemakaava vaatii yhteistä suunnittelua Fingridin kanssa ennen kuin sitä voidaan viedä eteenpäin. 400 + 110 kV voimajohtohankkeen Åback-Melo Fingridin yhteyshenkilöt ovat Satu Vuorikoski, YVA ja ympäristöasiat (p. 030 395 5195, etunimi.sukunimi@fingrid.fi) Eeva Paitula, johtoreitit (p. 030 395 4152, etunimi.sukunimi@fingrid.fi). Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajilta.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI
Ystävällisin terveisin
Fingrid Oyj

Kaavoitus jatkaa alueen suunnittelua yhteistyössä Fingrid Oyj:n kanssa

DIGITA OY

Digita Oy esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavaluonnos on hyvin valmisteltu ja se ottaa huomioon eri päämaankäyttömuodot ja niiden yhteensovittamisen.

Lausunnon kohteena oleva kaava-alue on laaja, josta johtuen kaava-alueen etelä- ja keskiosia varten tarvitaan kaksi uutta matkaviestinmastoa, jotta alueen tuleva ja kasvava mobiiliverkon kapasiteettitarve saadaan katettua ja saadaan riittävän laajat kuuluvuusalueet 4G ja 5G yhteyksille. Televiestintämastot ovat osa digitaalista yhdyskuntainfraa, joten niiden huomiointi kaavassa on tarpeellista. Kaava-alueen pohjoisosat pystytään kattamaan olemassa olevilla mastoilla. Mastopaikkaehdotukset on merkattu alla oleville kartoille (punaiset pisteet kaavakartalla ja siniset merkit peruskartalla). Ehdotuksissa on pyritty huomioimaan radiotekniset vaatimukset, kaavan muut maankäyttömuodot ja kaava-aineistossa esitetyt ympäristöjä luontoarvot. Huom! alla oleva kaavakartta on vain osa uudesta kaavasta ja kaava jatkuu vielä kuvakaappauksen ylälaidasta noin kilometrin pohjoiseen/koilliseen.

Kaavakarttaan varataan Digitan esittämät mastovaraukset.

VÄYLÄVIRASTO

Lausunto Harjuniitty Länsi asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta

Väylävirasto on tutustunut asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta. Suunnittelualue sijaitsee Harjuniityn alueella noin 3-4 kilometriä Nokian kaupungin keskustasta lanteen. Alue rajautuu idässä Harjuniityn nykyiseen asemakaava-alueeseen ja Porin yhdystiehen, etelässä Siuronvaltatiehen ja lännessä viheralueisiin. Asemakaavatyön tavoitteena on laajentaa Harjuniityn asuinalue yleiskaavassa osoitettuun laajuuteen. Alueesta on tarkoitus muodostaa tuleville asukkailla viihtyisä uusi asuinalue tulevan tonttitarjonnan varmistamiseksi lähitulevaisuudessa. Alueelle osoitetaan asuinrakentamiseen noin 700 tonttia.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomeluja tärinähaitat. Melun- ja

tärinäntorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää Vnp (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimeluu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) – yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaistaajuudesta. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa.

Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita. Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569).

Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jatkotyössä huomioidaan liikennemeluu ja -tärinäselvityksen tulokset kaavakartalla tarvittavassa laajuudessa.

PERUSTURVALAUTAKUNTA

Perusturvalautakunnan lausunto kuuluu lisäyksen jälkeen seuraavasti:

Perusturvalautakunta pitää hyvänä, että Nokian kaupungin aluetta kehitetään uusia asuinalueita ja näihin liittyviä palveluja luomalla. Lautakunta pitää myös tärkeänä, että kaavassa on huomioitu lähiluonto, liikkumista hyödyntävät maastonmuodot ja ulkoilureitit. Alueesta laadittu selvitys antaa kuvan, ettei alueella ole ilmennyt raja-arvot ylittäviä terveydelle haitallisia aineita, erityisen suojeltavia luontokohteita - vähäpuustoista Heposuota lukuun ottamatta, jota suositellaan säilytettäväksi luonnontilaisena - eikä muinaismuistoja, joten perusturvalautakunta pitää esitettyä asemakaavaa ja asemakaavan muutosta perusteltuna ja Nokian kaupunkistrategian mukaisena.

Kaavoitus kirjaa lausunnon tiedoksi.

PIRKANMAAN LIITTO

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikon kaavasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 8.8.2022 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.

Kaavoitus kirjaa ilmoituksen tiedoksi.

OSALLINEN 1

Jupiterinkadun 1500 neliön PL eli lähipalvelurakennusten korttelialue on väärällä ruskealla värillä sen pitäisi olla oranssi.

Jousiampujankadun ja Keihäänheittäjäkadun asuintontit lisäävät ruuhkaa jo entisestään ruuhkaiseen Urpolankadun ja Urheilijankadun risteykseen. Siellä on välillä muutaman sadan metrin jonot kun koululaisia, eskarilaisia ja päiväkotilaisia tuodaan ja haetaan samaa aikaa sekä vielä linja-autoliikenne päälle. Noille tonteille muuttavat pettyvät karvaasti myös liikuntahallin parkkipaikalla jatkuvasti tapahtuvaan moottoriajoneuvo rallin meteliin ja pölyyn. Kummastelen miten isoksi Harjuniityn pitää kasvaa ennenkö tulee edes yksi liikenneympyrä. Se voisi olla koulun risteyksessä tai Siurontien ja Urpolankadun risteyksessä.

Harjuniityn seisakkeen osayleiskaavan kaavarunkotarkastelussa on varauduttu liikenneympyrään Urpolankadun ja Siuronvaltatie risteykseen. Asiaa tarkennetaan kaavaehdotuksessa.

Edellisen Harjuniityn kaavaan niukasti laitettujen lähipalvelualueiden korttelialueet eivät ole tuoneet edes yhtä kauppaa uuden harjuniityn puolelle. Toivottavasti tässä kaavassa olevat viisi aluetta tuovat muutoksen tähän. Olisi ollut hyvä jättää tontti myös jollekin isommalle kaupalle kun nyt ihmiset ajavat täältä ruuan perässä Citymarkettiin, Prismaan tai Lidliin kaupungin toiselle puolelle.

Asemakaavoissa on tapana varata korttelialueita lähipalveluja varten. Aika näyttää mitkä niistä lopulta toteutuvat. Tähtisumunkadulle on kaupungin elinkeinotoimi

käynyt kovasti neuvotteluja kauppaliikkeiden kanssa mutta asia ei ole vielä ratkennut. Kaavaehdotuksessa tarkennetaan kaupan paikkoja.

Uuden harjuniityn jalkakäytävättömät kadut ovat kuin eri kaupungista verrattuna moottoriteiden levyisiin ja tuplajalkakäytävällisiin Pinsiöntiehen, Rounionkatuun ja Nokian valtatiehen, joissa liikkuu kuitenkin vähemmän jalankulkijoita kuin Harjuniityssä. Kapeat kadut ovat kyllä riesa, kun viime talvena esimerkiksi Joutsenenkadulla joutui peruuttelemaan kun tuli auto vastaan, koska kadut on tehty naurettavan kapeiksi ja ison lumipenkan kanssa ei tavalliset mahdu autot kohtaamaan.

Nokian valtatie, Pinsiönkatu ja Rounionkatu ovat liikennejärjestelmässä kokoojakatuja, joilla pitää olla erotetut kevyenliikenteen kaistat. Tonttikaduilla on sekoittunut liikenne ja kapeammat väylät. Kaavoitus välittää katujen kunnossapidolle tiedon tarpeesta aurata lumet leveämmälle ajoradoilla.

Jalkakäytävien lisääminen ja katujen leventäminen on varmaan myöhäistä, mutta voisitte lisätä asfaltoituja kevyenliikenteen väyliä vaikkapa Keihäänheittäjän kadulta pohjoiseen aina Rautakorpeen asti metsäpolulun tilalle tai tehdä edes pururataa kun jossa menisi ladut. Sellainen asfaltoitu puistomainen valaistu pyörätie joka menee Myllyhaan päiväkodilta Ammattikoulun ohi Nokian Virran Yläkoululle olisi yhtä perusteltu tännekin. On myös käsittämätöntä että Nokian isoimman koulun lähimailtakaan ei lähde latuja talvella, paljon lyhyempi on Kankaantaan tai Myllyhaan kouluilta ladulle. Jotain kunnan polkupyöräkelpoisia metsäpolkuja saisi mennä koululle asti niin saataisiin Urpolankadun ja Urheilukentän läpi menevää liikennettä vaihtoehtoisille liikenneturvallisemmille reiteille.

Kehittämistoiveet ovat kaavoituksen mielestä perusteltuja ja ne välitetään kaupungin infrapalvelujen puistoista vastaavalle tiedoksi tulevaa puistosuunnitelmaa ajatellen.

Hämmästelen mihin meinaatte laittaa näiden uusien tonttien lapset kouluun. Koulussa on nyt noin tuhat ihmistä. Jonnekin on tehtävä laajennusta tai uusi koulu pian. Esimerkiksi Taka-Lauttalasta on pitkä matka Harjuniityn kouluun. Iltatähtienkadun ja Jousiampujankadun läpi tulee syntymään kova koululaisliikenne. Olisi jo aika laittaa myös koulun länsi-puolen motogrossirataa muistuttava kumpareikko kuntoon ja heiteltävät vaaralliset jättikivet siitä koulun seinustalta pois. Niillä on montaa jo satutettu.

Harjuniityn tontti on riittävän laaja mahdollista koulun laajennusta varten. Kaupungin koulutoimi seuraa jatkuvasti lapsi- ja oppilasmääriä ja suunnittelee koulupiirejä kouluun sijoittamista niiden mukaan. Valitettavasti nykyinen syntyvyyskehitys helpottaa koulunkykyä vastaan ottaa alueen lapsimäärä.

Kaavan itäreunan Näköalakalliolle voisi miettiä jotain parempaa tarkotusta. Siellä on monta vuotta yläkouluikäinen nuorisio luvatta polttanut nuotiot ja pitäneet meteliä öisin. Ovat jo kuorineet lähipuistakin isot alueet kuoria ja spray-maalanneet kallioita. Viimeksi tänään kävin siellä ja totesin että nyt oli vanhat koulukirjat ja vihod joutuneet sytykkeiksi.

Kaavoitus välittää tiedon puisto-osastolle ja koululle mahdollisia toimenpiteitä varten.

Harjuniitty on kuulemma Nokian korkeinta aluetta. Joistain kaksi kerroksisista näkyy Pyhäjärvelle asti. Olisiko aika tehdä yksi näkötorni metsään korkealle paikalle, kun sellaisia ei Nokialla juuri ole. Eniten kaipaisin jotain kaikille tarkoitettuja palveluita. Olisi edes R-kioski tai yksi grilli lähellä.

Harjuniityn yleiskaavassa Muurainkallion korkeimmalle kohdalle on varattu paikka näkö/lintutornia varten. Paikka varataan edelleen asemakaavassa. Nokian lintuharrastajien yhdistys ei ole aloitteensa mukaisesti kaavavarauksesta huolimatta saanut toteutettua tornia.

Tälläisenäänkin Harjuniitty on kyllä hieno paikka asua joka tapauksessa, kiitos siitä!

OSALLINEN 2

Hei! Haluaisin esittää kritiikkiä koskien uutta Harjuniityn kaavaluonnosta koskien Urpolankadun varteen tulevaa lähipalvelurakennusta ja urheilutoimintaa koskevaa rakennusta. Koulun risteys Urpolankadulta on jo nyt äärimmäisen tukkoinen ja vaarallinen tiettyinä kellonaikoina, etenkin Laurinkadulta liikenteeseen lähdettäessä. Pitääkö liikennettä kasvattaa vielä urheiluhallilla ja lähipalvelurakennuksella? Ilmeisesti tontille kulku ei olisi yhtä kaikki nykyisen Lautamiehenkadun ja Urpolankadun risteyksestä, mutta tukkeuttaisi kuitenkin pääsyä Siuronvaltatielle. Osaatko kertoa, mitä lähipalvelurakennus käytännössä tarkoittaisi? Ruokakauppahan on nimittäin jo nyt riittävän lähellä alueella asuvia. Sen sijaan Urpolankadun pohjoispäässä on kovasti odotettu omaa lähikauppaa. Tiedän sen siitä, että ...

Lähipalvelukorttelialueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi päiväkotia, vanhusten hoitoyksikkö, lähikauppa tai vastaavaa.

Kritisoin myös sitä, että kaavassa ei ole suunniteltu yhtään puistoaluetta Urpolankadun varteen. Voisiko Juntunpuisto kulkea myös Urpolankadun tien vartta pitkin? Olen siis vastikään ... ja nautin hirvittävästi läheisistä metsämaisemista. Uuden urheilutoimintaa tukevan rakennuksen myötä maisemat menisivät sen siliän tien. Mielestäni nykyinen palloiluhalli on juurikin mainiolla paikalla koulun takana, kun se on kaikkia lähellä, mutta kuitenkin melko lailla katseilta piilossa. Koulunparkkialue on tällä hetkellä verrattain levotonta aluetta iltaisin, kun mopot haluavat kokoontua kiihdyttelemään kyseiselle parkkipaikalle. Urpolankadulle tullessa yleensä omia taitoja halutaan yleensä näytellä ja mopoauton bassoilla saadaan mukavasti lähialueiden talojen lasit helisemään. Koen, että kyseiset kaavasunnitelmat lisäisivät alueen levottomuutta. Nuorilla pitää olla paikka kokoontua sen ymmärrän täysin, mutta vastaavasti ymmärtänette senkin, että tämä "iltaralli" korpeaa siinä kohtaa, kun ... oma talo tärrää. Eli olen lähtökohtaisesti vastaan kaikkea, mikä voisi lisätä moista toimintaa tai voisi viedä rentouttavat metsämaisemani. Toivon siis vahvasti, että luonnoksen kohdat 230 ja 229 säilyisivät yhä puistoalueena/metsänä.

Urheilurakennusten korttelialue on kaavaluonnoksessa sitä varten, kun kaupunki on jo vuosia etsinyt mahdollista paikkaa palloiluhallia (jalkapallo) varten. esitetty paikka on lähes ainoita mahdollisia mitä on keskustajaman alueelta löytynyt. Tällä paikalla se palvelisi myös Harjuniityn liikunnan opetuksen toteuttamista. Hanke on vielä erittäin epävarma. Vaikka urheilurakennusten korttelialue kaavaan osoitettaisiinkin niin, toteutumiseen kuluisi todennäköisesti monta vuotta ennen kuin toteuttaja löytyy tai hanke saadaan kaupungin budjettiin.

Kaavoitus on pahoillaan nuorison aiheuttamasta moottoriliikennehäiriöstä. Alueen lisääntyvällä asutuksella voisi olla vaikutusta siihen, että valvonta alueella paranee ja häiriöitä saadaan vähennettyä. Kaavaluonnoksessa koulun tontti on laajennettu pysäköintialueelle sitä varten, että alue voidaan aidata ja sulkea portilla illoiksi ja viikonlopuiksi. Se olisi omiaan vähentämään häiriöitä.

Kaavoitus välittää mielipiteen tiedot kaupungin asianosaisille tahoille, että ne voidaan ottaa huomioon kaupungin toimissa.

OSALLINEN 3

Mielipide - Harjuniityn asemakaavaluonnos 5.5.2022

Asemakaavaluonnoksessa on esitetty ulkoilureitti Heposuon lävitse ja leikkialue Heposuon läheisyyteen. Ehdotamme, että alueella hyödynnettäisiin jo olemassa olevia polkuja ulkoilureiteiksi, eikä rakennettaisi luonnonvaraiseen alueeseen uusia kulkureittejä. Alue on eläimistöltään ja linnustoltaan hyvin monimuotoinen ja siellä pesivät mm. hömötiainen ja töyhtötiainen, mitkä on luokiteltu ympäristöministeriön selvityksessä erittäin uhanalaiseksi ja vaarantuneeksi (Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus). Alueelle tulisi jättää mahdollisimman paljon luonnonvaraisia koskemattomia alueita lintujen pesinnän turvaamiseksi.

Lähivirkistysalueiksi osoitettavilla metsiä on tarkoitus hoitaa luontoarvoja kunnioittaen. Kartassa esitettyjen virkistysreittien toteuttamisessa on tarkoitus hyödyntää olemassa olevia väyliä ja polkuja. Vain pääreitit on tarkoitus rakentaa. Loput kaavassa osoitetut reitit on osoitettu sellaisille kohdille, joihin otaksutaan muodostuvan polku ennen pitkää. Tosin luonnon kannalta olisi parempi, että reitit olisivat rakennettuja koska ne ohjaavat kulkemisen pois muulta metsäalueelta. Itsestään syntyvät polkuverkostot kiertelevät verkkomaisesti puita, pensaita, juuria, kantoja ja kiviä sekä kuoppia muodostaen paljon leveämmän kuluneen alueen metsänpohjaan kuin siististi rakennettu polku. Lopullinen polkuverkosto suunnitellaan kaavan jälkeen suunniteltavassa puistosuunnitelmassa.

Samasta syystä ehdotamme, ettei Heposuon läheisyyteen suunniteltua leikki- ja oleskelualueita rakennettaisi suunnitellulle paikalle. Leikki- ja oleskelualueen voisi mahdollisesti sijoittaa keskeisemmälle paikalle tulevaan asuinalueeseen nähden. Nykyinen leikkialue (dinosauruspuisto) ja urheilukenttä palvelevat sijaintinsa puolesta hyvin alueen nykyisiä asukkaita.

Nokiolla 8.8.2022

Heposuon lounaispuolelle osoitetun leikkialueen tarpeellisuutta ja sijaintia harkitaan vielä kaupungin puisto-osaston suunnittelijoiden kanssa. Asemakaavassa esitetyt varaukset ovat ohjeellisia. Lopullisesti niiden tarpeellisuus ja sijainti määritellään puistosuunnitelmassa.

OSALLINEN 4

Kiitos mahdollisuudesta lausua mielipide asemakaavaluonnoksesta 8. (Harjuniitty) kaupunginosa, pientalovaltaien alueen laajentaminen länteen. Haluaisin tuoda esille seuraavat mielipiteet ja toteamukset asemakaavaluonnoksesta. Leikki- ja oleskelualue korttelin 146 ja korttelin 145 vieressä Heposuon eteläpuolella on sijoitettu paikkaan, jonka viereisellä kalliolla (Paskonkalliot) mm. nuoris

kokoontuu. Metsään sijoitetusta leikki- ja oleskelualueesta voi tulla myöhemmin nuorison kokoontumispaikka. Tuurenpuiston monitoimikentälle on kuitenkin matkaa korttelin 145 ja 146 viereiseltä leikki- ja oleskelualueelta vain noin puoli kilometriä. Ehdotan merkintää täsmennettäväksi ulkoilureittiä palvelevaksi levähdyspaikaksi.

Heposuon lounaispuolelle osoitettu leikkialueen tarpeellisuutta ja sijaintia harkitaan vielä kaupungin puisto-osaston suunnittelijoiden kanssa.

Tähtitaivaankadun linjaaminen Heposuon pohjoisosan läpi rikkoo ikävästi muuten yhtenäiseksi jäävän Heposuon. Luontoselvityksessä Heposuon on suositeltu jäävän luonnontilaiseksi. Katu saattaa myös kaavan mukaisesti toteutettuna padottaa suon pohjoisosassa hule- ja kevät(yli)vauluman vedet kadun pohjoispuolelle. Suon luonnollinen vesien hallinta voi vaarantua kadun suolle rakentamisen vuoksi. Ehdotan tarkasteltavaksi, että Tähtitaivaankadun linjausta muutettaisiin hieman pohjoisemmaksi pois Heposuolta (turpeelta) kantavammalle maapohjalle.

Katulinjausta optimoidaan katusuunnittelun yhteydessä. Kaavaehdotuksessa tarkennetaan katualuetta tarvittaessa. Rakennettava katu ei tule patoamaan vesiä yläpuolelle vaan katuun rakennetaan hulevesiä varten rumpu, joka johdattaa valumavedet Heposuolle.

Heposuonpuiston itäreunaan korttelin 107 rajalle on kaavaluonnoksessa esitetty ulkoilureitti. Nykyisellään Heposuon itäreunassa ei ole polkua. Heposuo on erittäin märkä ympäri vuoden ja suolle padottuu pitkäkestoisten sateiden aikaan sekä varsinkin kevätvaluman aikaan paljon vettä, jolloin vesipinta suolla nousee huomattavasti. Korttelin 107 rakentumisen aikana on osalla tonteista tehty suon puoleiseen reunaan massanvaihto 1-3 metrin syvyyteen (suon) maanpinnasta. Mikäli ulkoilureitti toteutetaan suon itäreunaan korttelin 107 rajalle konetyönä, tulee se vahingoittamaan merkittävästi Heposuon luonnontilaa. Itäreunan ulkoilureitti tulee massanvaihtona tai pohjaan täyttönä tehtynä todennäköisesti kuivattamaan Heposuon tai vähintäänkin muuttamaan sen luonnontilaa heikompaan suuntaan. Konetyönä tehtynä myös puusto ja kasvillisuus poistettaisiin laajalta alueelta, jolloin suon koko olemassa olo olisi uhattuna. Heposuon länsireunassa kulkee kuitenkin olemassa olevan leveämmän rakennetun reitin itäpuolella runsaasti käytetty epävirallinen polku. Polku on käytettävissä ympäri vuoden, sillä se kulkee sen verran ylempänä, että Heposuolle nouseva vesi ei katkaise sitä. Ehdotan, että Heposuon itäpuolelle, korttelin 107 reunaan osoitettu ulkoilureitti osoitetaan laadittavassa asemakaavaehdotuksessa edellä kuvatun nykyisen maaston syntyneen polun kohdalle, jotta Heposuon luonnontilan säilyminen voidaan varmistaa.

Heposuon länsipuolelle rakennettu virkistysreitti on alueen pääreitti. Suon itäpuolelle osoitettu merkintä olettaa, että sieltäkin kuljetaan ja sinne syntyy polku. Mikäli itäpuolelle haluttaisiin rakentaa reitti niin sen todennäköisin ja järkevin toteutustapa olisi pitkospuut, jotka häiritsevät luontoa vähiten.

Iltahädenkadun ja Jousiampujankadun välille on osoitettu lyhyt, katujen suoralla jatkeella oleva ulkoilureitti. Erilainen ajoneuvoliikenne tulee todennäköisesti käyttämään ulkoilureittiä jopa päivittäiseen oikaisemiseen koulun alueelle tai Urpolankadulle ja lisää Iltahädenkadun ja Jousiampujankadun asukkaiden kokemaa liikennehäiriötä.

Kaupungin katusuunnittelijat ovat tietoisia mielipiteessä esitetystä riskistä läpikulku liikenteelle kevyenliikenteen yhteyden kautta ja suunnittelevat tarvittavat ajoesteet moottoriliikenteen läpikulun estämiseksi.

Kaavoittamisen myötä tapahtuva rakentaminen muuttaa väistämättä luonnonoloja kaava-alueella ja sen liepeillä. Rakentaminen voi tuoda mukaan myös uusia elinympäristöjä. Heposuon itäpuolella olevaa metsänrajaa pitkin on havaittu lepakoiden runsaslukuisesti saalistavan hyönteisiä. Arvion mukaan kyseessä voisi olla pohjanlepakko. Kaavaluonnoksessa em. asukashavaintoalueet on osoitettu sopivasti jo VL-alueiksi.

Tämä on hyvä kuulla. Kaavoituksen tavoitteena on ollut säästää luonnoista arvokkaimmat alueet rakentamisen ulkopuolelle.

Katusuunnitelmaluonnoksista ei ole ollut nähtävillä kaupungin internet -sivuilla kuin tyyppipoikkileikkaukset. Tyyppipoikkileikkauksiluonnoksia ei pysty kohdistamaan kaavaluonnoksen eri kaduille. Toivoisin, että kaduista asetettaisiin vielä nähtäville myös loput katusuunnitelman edellyttämät piirustukset kuten suunnitelmakartat ja pituusleikkaukset, jotta myös niistä voi lausua kuulutuksen mukaisen mielipiteen.

Normaali käytäntö kaavasuunnittelussa on, että kaavaluonnoksen yhteydessä esitetään katupoikkileikkaukset ja kaavaehdotuksen yhteydessä katupiirustukset pituusleikkauksineen. Näin voidaan tehdä nytkin, mikäli katusuunnittelijat ehtivät niitä tehdä. Muussa tapauksessa katusuunnitelmat tuodaan nähtäville myöhemmin.