

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

|             |                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AK</b>   | Auonkellon korttelialue                                                              |
| <b>AP</b>   | Auonpuiston korttelialue                                                             |
| <b>AR</b>   | Rivitalojen ja muiden kytkettävien asuinrakennusten korttelialue                     |
| <b>AO</b>   | Erillisten korttelialue                                                              |
| <b>PL</b>   | Lähi palvelurakennusten korttelialue                                                 |
| <b>YL</b>   | Julkisten palvelurakennusten korttelialue                                            |
| <b>VL</b>   | Uhrilään tonttien pöytäkorttelialue                                                  |
| <b>KM</b>   | Lähi palvelurakennusten korttelialue, joka saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön |
| <b>LPA</b>  | Autokäytön korttelialue                                                              |
| <b>E-6</b>  | Korttelialue maa-ainevien käsittely- ja logistisuus varten                           |
| <b>ET</b>   | Yhdyskuntakeskukselta suojatun rakennusten ja laitosten korttelialue                 |
| <b>EM</b>   | Energiahuolto alue                                                                   |
| <b>EN-1</b> | Energiahuolto korttelialue sähköisen rakennuksen varten                              |
| <b>EV</b>   | Suojatun alue                                                                        |

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

--- Kaupunginosa raja

--- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

--- Osa-alueen raja

--- Ohjeellinen osa-alueen raja

Sitovan tonttijakojen mukainen tontin raja ja numero.

28  
ISO  
190

Korttelin numero

Kaupunginosa nimi

Kaupunginosa numero

Korttelin nimi

Korttelin numero

Kadun, tien, katuaukean, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

300  
Rakennusasteen enimmäisarvo

100-110  
Lähi palvelurakennusten korttelialueissa sallittu korkeus luku ilmoitetaan erikseen. Luku on kuitenkin enintään 13 m, jollei muuta säädettyä korkeusrajoitusta ole. Tontin rajojen ulkopuolella sallittu korkeus on kuitenkin enintään 10 m.

1-11  
Rakennuksen numeron osittaisen rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun korkeuden

1-11  
Pienempi korttelialue osoittaa rakennuksen korkeuden ylärajan, joka on tontin korkeuden alapuolella. Alueen korkeuden lisäksi kerrotaan laetaan ne tilat joiden korkeus on korkeampi kuin tontin korkeus.

1-11  
Maastorakennuksen korkeus

Rakennusaste  
Ohjeellinen rakennusaste  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa talousrakennuksen  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa pöytäkorttelin jakelualueen ja autokäytön  
Auton säilytyspaikan rakennusaste  
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusaste  
Leikki- ja oleskelualueen varattu alueen osa  
Talonhoito alueen osan, joka on tarkoitettu talonhoitajien asunoksi  
Jäätien alueiden yhteydenkäytön syyksyysalueiden sijoitus varten varattu alueen osa  
Luontevaa alueen osa  
Säilytysalue

Katu  
Käytävä  
Jäätien alueen osa  
Ohjeellinen jäätien alueen osa  
Yhteinen jäätien alueen osa  
Rakennusaste

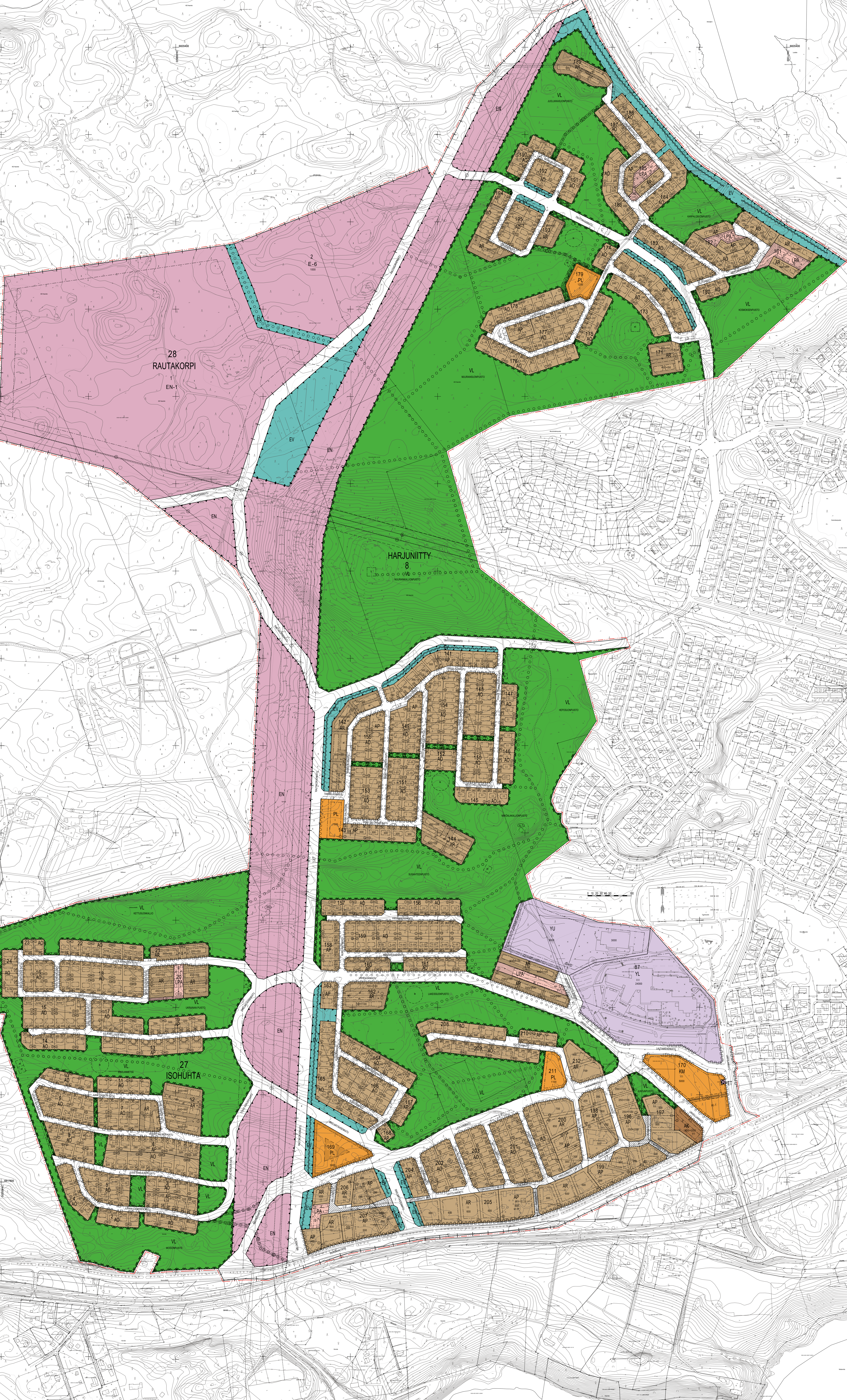
Phakattu  
Apualue  
Jäätien alueen osa  
Erillinen alueen osa  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvonvapaata  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Suojatun rakennusaste  
Suojatun rakennusaste  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Käytävä

Maakuntakaava-alueen  
Pää-alue  
Pää-alueen lokerokodit eivät saa ylittää tonttijakoa. Lokerokodien korkeus rajoittuu osan kärkeen 1:3 välillä olevien kantojen. Tontin rajojen ulkopuolella sallittu korkeus on kuitenkin enintään 10 m.

Rakennusaste  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa talousrakennuksen  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa pöytäkorttelin jakelualueen ja autokäytön  
Auton säilytyspaikan rakennusaste  
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusaste  
Leikki- ja oleskelualueen varattu alueen osa  
Talonhoito alueen osan, joka on tarkoitettu talonhoitajien asunoksi  
Jäätien alueiden yhteydenkäytön syyksyysalueiden sijoitus varten varattu alueen osa  
Luontevaa alueen osa  
Säilytysalue

Katu  
Käytävä  
Jäätien alueen osa  
Ohjeellinen jäätien alueen osa  
Yhteinen jäätien alueen osa  
Rakennusaste

Phakattu  
Apualue  
Jäätien alueen osa  
Erillinen alueen osa  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvonvapaata  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Suojatun rakennusaste  
Suojatun rakennusaste  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Käytävä



### MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

**Pää-alue**  
Pää-alueen lokerokodit eivät saa ylittää tonttijakoa. Lokerokodien korkeus rajoittuu osan kärkeen 1:3 välillä olevien kantojen. Tontin rajojen ulkopuolella sallittu korkeus on kuitenkin enintään 10 m.

**Rakennusaste**  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa talousrakennuksen  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa pöytäkorttelin jakelualueen ja autokäytön  
Auton säilytyspaikan rakennusaste  
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusaste  
Leikki- ja oleskelualueen varattu alueen osa  
Talonhoito alueen osan, joka on tarkoitettu talonhoitajien asunoksi  
Jäätien alueiden yhteydenkäytön syyksyysalueiden sijoitus varten varattu alueen osa  
Luontevaa alueen osa  
Säilytysalue

**Katu**  
Käytävä  
Jäätien alueen osa  
Ohjeellinen jäätien alueen osa  
Yhteinen jäätien alueen osa  
Rakennusaste

**Phakattu**  
Apualue  
Jäätien alueen osa  
Erillinen alueen osa  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvonvapaata  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Suojatun rakennusaste  
Suojatun rakennusaste  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Käytävä

**Maakuntakaava-alueen**  
Pää-alue  
Pää-alueen lokerokodit eivät saa ylittää tonttijakoa. Lokerokodien korkeus rajoittuu osan kärkeen 1:3 välillä olevien kantojen. Tontin rajojen ulkopuolella sallittu korkeus on kuitenkin enintään 10 m.

**Rakennusaste**  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa talousrakennuksen  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa pöytäkorttelin jakelualueen ja autokäytön  
Auton säilytyspaikan rakennusaste  
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusaste  
Leikki- ja oleskelualueen varattu alueen osa  
Talonhoito alueen osan, joka on tarkoitettu talonhoitajien asunoksi  
Jäätien alueiden yhteydenkäytön syyksyysalueiden sijoitus varten varattu alueen osa  
Luontevaa alueen osa  
Säilytysalue

**Katu**  
Käytävä  
Jäätien alueen osa  
Ohjeellinen jäätien alueen osa  
Yhteinen jäätien alueen osa  
Rakennusaste

**Phakattu**  
Apualue  
Jäätien alueen osa  
Erillinen alueen osa  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvonvapaata  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Suojatun rakennusaste  
Suojatun rakennusaste  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Käytävä

**Maakuntakaava-alueen**  
Pää-alue  
Pää-alueen lokerokodit eivät saa ylittää tonttijakoa. Lokerokodien korkeus rajoittuu osan kärkeen 1:3 välillä olevien kantojen. Tontin rajojen ulkopuolella sallittu korkeus on kuitenkin enintään 10 m.

**Rakennusaste**  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa talousrakennuksen  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa pöytäkorttelin jakelualueen ja autokäytön  
Auton säilytyspaikan rakennusaste  
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusaste  
Leikki- ja oleskelualueen varattu alueen osa  
Talonhoito alueen osan, joka on tarkoitettu talonhoitajien asunoksi  
Jäätien alueiden yhteydenkäytön syyksyysalueiden sijoitus varten varattu alueen osa  
Luontevaa alueen osa  
Säilytysalue

**Katu**  
Käytävä  
Jäätien alueen osa  
Ohjeellinen jäätien alueen osa  
Yhteinen jäätien alueen osa  
Rakennusaste

**Phakattu**  
Apualue  
Jäätien alueen osa  
Erillinen alueen osa  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvonvapaata  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Suojatun rakennusaste  
Suojatun rakennusaste  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Käytävä

**Maakuntakaava-alueen**  
Pää-alue  
Pää-alueen lokerokodit eivät saa ylittää tonttijakoa. Lokerokodien korkeus rajoittuu osan kärkeen 1:3 välillä olevien kantojen. Tontin rajojen ulkopuolella sallittu korkeus on kuitenkin enintään 10 m.

**Rakennusaste**  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa talousrakennuksen  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa pöytäkorttelin jakelualueen ja autokäytön  
Auton säilytyspaikan rakennusaste  
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusaste  
Leikki- ja oleskelualueen varattu alueen osa  
Talonhoito alueen osan, joka on tarkoitettu talonhoitajien asunoksi  
Jäätien alueiden yhteydenkäytön syyksyysalueiden sijoitus varten varattu alueen osa  
Luontevaa alueen osa  
Säilytysalue

**Katu**  
Käytävä  
Jäätien alueen osa  
Ohjeellinen jäätien alueen osa  
Yhteinen jäätien alueen osa  
Rakennusaste

**Phakattu**  
Apualue  
Jäätien alueen osa  
Erillinen alueen osa  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvonvapaata  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Suojatun rakennusaste  
Suojatun rakennusaste  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Käytävä

**Maakuntakaava-alueen**  
Pää-alue  
Pää-alueen lokerokodit eivät saa ylittää tonttijakoa. Lokerokodien korkeus rajoittuu osan kärkeen 1:3 välillä olevien kantojen. Tontin rajojen ulkopuolella sallittu korkeus on kuitenkin enintään 10 m.

**Rakennusaste**  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa talousrakennuksen  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa pöytäkorttelin jakelualueen ja autokäytön  
Auton säilytyspaikan rakennusaste  
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusaste  
Leikki- ja oleskelualueen varattu alueen osa  
Talonhoito alueen osan, joka on tarkoitettu talonhoitajien asunoksi  
Jäätien alueiden yhteydenkäytön syyksyysalueiden sijoitus varten varattu alueen osa  
Luontevaa alueen osa  
Säilytysalue

**Katu**  
Käytävä  
Jäätien alueen osa  
Ohjeellinen jäätien alueen osa  
Yhteinen jäätien alueen osa  
Rakennusaste

**Phakattu**  
Apualue  
Jäätien alueen osa  
Erillinen alueen osa  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvonvapaata  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Suojatun rakennusaste  
Suojatun rakennusaste  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Käytävä

**Maakuntakaava-alueen**  
Pää-alue  
Pää-alueen lokerokodit eivät saa ylittää tonttijakoa. Lokerokodien korkeus rajoittuu osan kärkeen 1:3 välillä olevien kantojen. Tontin rajojen ulkopuolella sallittu korkeus on kuitenkin enintään 10 m.

**Rakennusaste**  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa talousrakennuksen  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa pöytäkorttelin jakelualueen ja autokäytön  
Auton säilytyspaikan rakennusaste  
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusaste  
Leikki- ja oleskelualueen varattu alueen osa  
Talonhoito alueen osan, joka on tarkoitettu talonhoitajien asunoksi  
Jäätien alueiden yhteydenkäytön syyksyysalueiden sijoitus varten varattu alueen osa  
Luontevaa alueen osa  
Säilytysalue

**Katu**  
Käytävä  
Jäätien alueen osa  
Ohjeellinen jäätien alueen osa  
Yhteinen jäätien alueen osa  
Rakennusaste

**Phakattu**  
Apualue  
Jäätien alueen osa  
Erillinen alueen osa  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvonvapaata  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Suojatun rakennusaste  
Suojatun rakennusaste  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Käytävä

**Maakuntakaava-alueen**  
Pää-alue  
Pää-alueen lokerokodit eivät saa ylittää tonttijakoa. Lokerokodien korkeus rajoittuu osan kärkeen 1:3 välillä olevien kantojen. Tontin rajojen ulkopuolella sallittu korkeus on kuitenkin enintään 10 m.

**Rakennusaste**  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa talousrakennuksen  
Rakennusaste, joka saa sijoittaa pöytäkorttelin jakelualueen ja autokäytön  
Auton säilytyspaikan rakennusaste  
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusaste  
Leikki- ja oleskelualueen varattu alueen osa  
Talonhoito alueen osan, joka on tarkoitettu talonhoitajien asunoksi  
Jäätien alueiden yhteydenkäytön syyksyysalueiden sijoitus varten varattu alueen osa  
Luontevaa alueen osa  
Säilytysalue

**Katu**  
Käytävä  
Jäätien alueen osa  
Ohjeellinen jäätien alueen osa  
Yhteinen jäätien alueen osa  
Rakennusaste

**Phakattu**  
Apualue  
Jäätien alueen osa  
Erillinen alueen osa  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvonvapaata  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Suojatun rakennusaste  
Suojatun rakennusaste  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Alueella on rakennettava uloste. Merkin osoittaa eteen nimittämisen sijainnin.  
Käytävä

### NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, Mittakaava 1:2000 (EHDOTUS)

Asemakaava koskee kiinteistöjä 536-402-1-9, 1-19, 1-42, 1-50, 1-53, 1-59, 1-61, 1-62, 1-80, 1-90, 1-93, 1-94, 1-102, 1-105, 1-106, 1-107, 1-109, 1-119, 1-121, 1-123, 1-125, 1-16, 1-23, 1-43, 4-160, 7-7, 405-1-51, 412-2-17, 2-22, 2-30, 2-32, 2-36, 2-37, 2-56, 2-64, 10-0 sekä rata-alueita 536-407-1-265 ja tiealuetta 536-895-2-9.

Asemakaavan muutos koskee 8. kaupunginosan korttelia 87 sekä katu-, puisto-, suojajvier- ja erityisalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat 8. kaupunginosan kortteilit 87 ja 141-212. 27. kaupunginosan kortteilit 1-24, 28. kaupunginosan kortteilit 1 ja 2 ja kysyeisten kaupunginosan katu-, virkistys-, suojajvier- ja erityisalueet.

8. kaupunginosan kortteleihin 141-168, 170-178, 180-210 ja 27. kaupunginosan kortteleihin 1-24 ja 28. kaupunginosan kortteleihin 1-2 muodostetaan sitovat tonttijakot.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS/GK24, korkeusjärjestelmä 2000

|                                                             |                                        |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Projekti on valmistettu ja tarkennettu 1:2000 mittakaavassa | Maantietokeskus                        |
| Hyväksytyt haitat kaupunginvaltuustossa                     | Hyväksytty Nokia kaupunkinvaltuustossa |
| Maakuntakaava                                               | Maakuntakaava                          |

|                     |             |        |            |
|---------------------|-------------|--------|------------|
| NOKIAN KAUPUNKI     |             |        |            |
| KAUPUNGINPÄÄTÖS     |             |        |            |
| Lausuntajärjestelmä | Järjestelmä | Nokian | 13.12.2004 |
| Lausuntajärjestelmä | Järjestelmä | Nokian | 13.12.2004 |