



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Sammalistentie 21

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 19. kaupunginosan (Sammalisto) korttelin 30 tonttijaon mukaista tonttia 3 / kiinteistön 536-403-2-18 osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 19. kaupunginosan korttelin 30 osa.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------|--|--------------------------------------|
| Kaavatunnus 19:10 | Mittakaava 1:2 000 | Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen. | |
| KAVALUONNOS | | Nokiolla <xx.xx.xxxx> | |
| Päiväys | 9.9.2024 | Maanmittausinsinööri | Harri Lehen |
| Suunnittelija | Sarianna Sievi-Korte | Hyväksytty kaupunginvaltuustossa | |
| Valmistelija | | Nokiolla <pvm> | |
| Kaavoitusavustaja | | Maankäyttöjohtaja | Kari Stenlund |
| Korvaa hakemistokartan alueita 19:3 | | Hyväksymiskäsittelyt | KAKELA <pvm> KH <pvm> KV <pvm> |

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

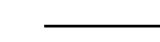
AO-26

Erillispientalojen korttelialue.

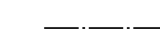
Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.



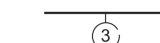
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

19

Kaupunginosan numero

SAM

Kaupunginosan nimi

30

Korttelin numero.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

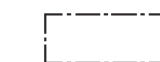
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 r I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

