



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Rounionkatu 47

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 33 tonttia 9 sekä liikenne- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan korttelin 33 osa.

## Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Kaavatunnus 4:134	Mittakaava 1:2 000	Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
KAVALUONNOS		Nokialla <xx.xx.xxxx>	
Päiväys 1.10.2024		Maanmittausinsinööri	Harri Lehen
Suunnittelija Markus Aittola		Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	
Valmistelija		Nokialla <pvm>	
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	Kari Stenlund
Korvaa hakemistokartan alueita IV:12, IV:78, 2:51, 4:128		Hyväksymiskäsittelyt	KAKELA <pvm> KH <pvm> KV <pvm>

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ③** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 4** Kaupunginosan numero
- 33** Korttelin numero.
- 2500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- t** Rakennusala.
- a** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen
- at** Auton säilytyspaikan rakennusala
- at** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- 00 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa

Asuntojen parvekkeet on lasitettava avattavilla lasilla  
Autopaikkoja on rakennettava asumiselle 1ap. / 80 k-m<sup>2</sup>, sosiaaliselle asumiselle, opiskelija-asumiselle tai senioriasumiselle 1ap. / 120 k-m<sup>2</sup>, sekä palveluasumiselle 1ap. /160 k-m<sup>2</sup>.  
Vaadittavaa autopaikkamäärää saa vähentää 3 jokaista yhteiskäyttöautoa kohti, kuitenkin enintään 10 %.

Yksioitä saa olla enintään 30 % asunnoista. Asuntojen keskikoon tulee olla vähintään 45 m<sup>2</sup>.

LPA-tontti 10 on tarkoitettu tontin 11 pysäköintialueeksi.

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa 1 pp. / 40 k-m<sup>2</sup>. Puolet pyöräpaikoista tulee olla sisätiloissa ja lopuista puolet katettuja.

