

Harjuniityn korttelien 134, 138, 139 ja 140 omakotitonttien hakuohje ja luovutusehdot

Harjuniitystä on haettavana kaksikymmentäkaksi (22) omakotitalotonttia 11.10.-28.10.2024 klo 12:00 välisenä aikana. Tontit ovat rakennettavissa vuoden 2025 alusta lähtien. Sähköjen toimittamisesta vastaa tontin omistajan/haltijan tilauksesta paikallinen verkkoyhtiö. Verkkoyhtiöön tulee olla hyvissä ajoissa yhteydessä ennen rakentamisen aloittamista.

Hakijan tai hakijoiden tulee olla luonnollinen henkilö. Hakemuksia hyväksytään yksi taloutta kohden. Tontin saaja ratkaistaan tarvittaessa arpomalla. Julkinen arvonta järjestetään tiistaina 5.11.2024 klo 16. Arvonta järjestetään suorana videolähetyksenä eli live-streamina Nokian kaupungin YouTube-kanavan kautta. Arvontatilaisuuden linkki julkaistaan kaupungin verkkosivuilla arvontapäivään mennessä.

Arvontaan voivat osallistuvat ne, jotka eivät ole saaneet omakotitonttia Nokian kaupungilta 11.10.2019 jälkeen.

Arvonnan jälkeen ainoastaan tontin saajalle lähetetään viranhaltijapäätös ja arvontapöytäkirja. Lisäksi viranhaltijapäätös julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Ilman tonttia jääneille ei ilmoiteta henkilökohtaisesti.

Tontin myynti- tai vuokrauspäätös tehdään hakulomakkeessa ilmoitettujen henkilöiden nimiin, joka on otettava huomioon rahoitusta, lainhuutoa, vuokraoikeuden kirjausta yms. hakiessa.

Tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla kiinteästä hinnasta. Tontin myyntihinta ja vuosivuokra ilmenevät karttasovelluksesta. Vuokrattaessa tontin vuosivuokra on 6 % myyntihinnasta. Tontin vuokra-aika on 60 vuotta. Jos tontin vuokrasopimus allekirjoitetaan vuoden 2025 puolella, niin vuosivuokraa tarkistetaan elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti.

Tontteja koskee 1000 euroa suuruinen peruutusmaksu, jos varaus perutaan tai kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei allekirjoiteta kahden kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta. Peruutusmaksu laskutetaan kuukauden kuluessa peruuntumisesta.

Tontin kauppakirja tai vuokrasopimus on allekirjoitettava kahden (2) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

Vuokratun tontin vuokraa tai kauppahintaa voidaan tarkistaa yleisen maanhankintakehityksen ja maapoliittisen ohjelman perusteella vuokra-aikana 10 vuoden välein kaupungin hyväksymään hintaan.

Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokraamansa tontti vuokra-ajan kuluessa kaupantekovuonna voimassa olevasta myyntihinnasta.

Tontin saajan tulee sitoutua rakentamaan tontille hyväksytyjen piirustusten mukainen asuinrakennus kolmen vuoden kuluessa tontin luovutuksesta siihen valmiuteen, että siinä voidaan pitää käyttöönottokatselmus. Lisäksi tontin omistajan tai haltijan tulee sitoutua olemaan luovuttamatta tonttia edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä.

Jos kiinteistöä ei voida viemäroidä viemäreihin viettona, kiinteistö on varustettava kiinteistökohtaisella pumppaamalla, jonka hankinta-, käyttö- ja huoltokulut ym. kulut hoitaa kiinteistö.

Kauppakirja tai vuokrasopimus tehdään ensisijaisesti sähköisesti. Sähköisesti allekirjoitettu kauppakirja maksaa tontin hakijalle 221 euroa ja se sisältää lainhuudon hakemisen. Sähköisesti allekirjoitettu vuokrasopimus maksaa tontin hakijalle 112 euroa ja se sisältää vuokraoikeuden kirjauksen. Perinteisesti allekirjoitettu kauppakirja maksaa tontin hakijalle 161 euroa, joka muodostuu lainhuudon kustannuksista. Lainhuudon haun suorittaa ostaja. Perinteisesti vuokrasopimuksen allekirjoittavan tontin hakijan tulee hakea vuokraoikeuden kirjausta, joka maksaa 161 euroa.

Tontteihin voi käydä tutustumassa vapaasti paikan päällä.

Tonttien karttasovelluksesta löytyy tontteja koskevat tonttikartat ja asemakaava.

Tontin hakulomake on lähetettävä sähköisen palvelun kautta **28.10.2024 klo 12:00 mennessä** tai palautettava Nokian kaupungin kaupunkikehityspalveluiden kirjaamoon (avoinna 9:00-15:00), virastotalon 3. kerros, osoitteessa Harjukatu 21, 37100 Nokia.

Yhteystietoja:

Tonttihakuun liittyvät asiat

Tontti-insinööri: arto.heikkinen@nokiankaupunki.fi, p. 050 395 8763

Tonttipäällikkö: harri.jarvenpaa@nokiankaupunki.fi, p. 044 486 0976

Rakentamiseen liittyvät asiat

Rakennustarkastaja: petri.maki@nokiankaupunki.fi, p. 044 486 0933

Rakennustarkastusinsinööri: tero.ojala@nokiankaupunki.fi, p. 040 570 9009

Kaavoitusasiat

Projektiarkkitehti: jorma.hakola@nokiankaupunki.fi, p. 050 395 8759

Liittymäasiat

Nokian Vesi Oy: vesi- ja viemäri liittymät, p. 03 5652 0900

Elenia Palvelut Oy: sähköliittymä, p. 020 690 025

Elisa Oyj: talokuitu, p. 010 190 280