



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Rounionkatu 51-53

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 33 osaa, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan korttelin 33 tontit 10 ja 11, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Kaavatunnus 4:133	Mittakaava 1:2 000	Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
KAVAEHDOTUS		Nokialla <xx.xx.xxxx>	
Päiväys	15.10.2024	Maanmittausinsinööri	Harri Lehen
Suunnittelija	Markus Aittola	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	
Valmistelija		Nokialla <pvm>	
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	Kari Stenlund
Korvaa hakemistokartan alueita IV:88, IV:75, Lä:3		Hyväksymiskäsittelyt	KAKELA <pvm> KH <pvm> KV <pvm>

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ③** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 4** Kaupunginosan numero
- 33** Korttelin numero.
- ROUNIONKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2450** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala
- 37 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
- Katu.
- ym-1** Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Yksioitä saa olla enintään 30 % asunnoista. Asuntojen keskikoon tulee olla vähintään 45 m².

Liikenteestä aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso ei saa ylittää oleskelualueilla päiväaikana (LAeq,7–22) 55 dB eikä yöaikana (LAeq,22–7) 50 dB.

Liikenteestä aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso ei saa ylittää parvekkeilla päiväaikana (LA,eq,7–22) 55 dB eikä yöaikana (LA,eq,22–7) 50 dB.

Uusien asuinrakennusten rakennussuunnitelmissa on esitettävä ratkaisut rautatieliikenteen aiheuttaman runkomelun rajaamiseksi asuinrakennuksissa alle raja-arvon 35 dBA.

Autopaikkoja on rakennettava asumiselle 1ap. / 80 k-m², sosiaaliselle asumiselle, opiskelija-asumiselle tai senioriasumiselle 1ap. / 120 k-m², sekä palveluasumiselle 1ap. / 160 k-m². Vaadittavaa autopaikkamäärää saa vähentää 3 jokaista yhteiskäyttöautoa kohti, kuitenkin enintään 10 %.

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa 1 pp. / 40 k-m². Puolet pyöräpaikoista tulee olla sisätiloissa ja lopuista puolet katettuja.

Alueelta löytyvä pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon.

Hulevedet tulee viivyttaa tonttialueella ennen johtamista kaupungin hulevesiverkostoon. Kestopäällistetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekkanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma tontin hulevesien käsittelystä.

