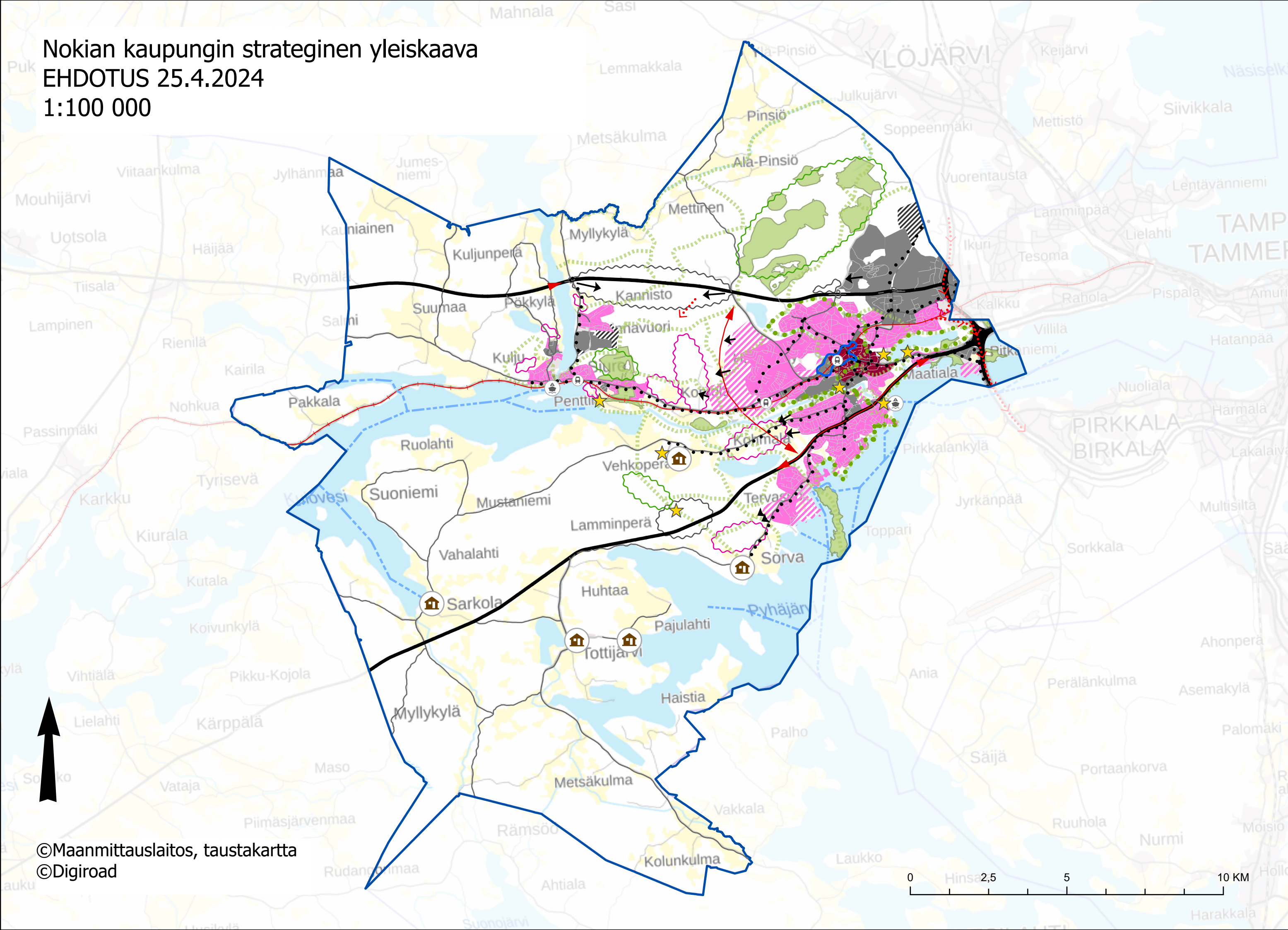


Nokian kaupungin strateginen yleiskaava
EHDOTUS 25.4.2024
1:100 000



Kaavamääräykset ja -merkinnät

<p> Keskusta-alue</p> <p> Elinkeinoelämän alue</p> <p> Asumisen alue</p> <p> Merkittävä luontoalue</p>	<p>Keskusta-alueella sijaitsee palveluita, kauppoja, työpaikkoja ja asumista. Rakentamisen, julkisen tilan ja puistoalueiden toteutuksen tulee olla laadukasta. Tavoitteena on elävä ja elinvoimainen keskusta.</p> <p>Keskusta-alueella pyritään väkiluvun kasvuun ja täydennysrakentamista edistämään. Olemassa olevan rakennetun ympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön arvot huomioidaan.</p> <p>Keskusta-alueen tulee olla helposti saavutettavissa kaikilla kulkutavoilla. Erityisesti huomiota keskitetään laadukkaisiin jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin ja joukkoliikenteen kehittämiseen.</p> <p>Elinkeinoelämän alueet ovat pääasiassa yrityksille ja työpaikoille sekä kauppoille varattuja alueita. Alueiden suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kaikilla kulkutavoilla. Alueiden kehittämisessä tulee kiinnittää huomiota yhteensovittamiseen muiden toimintojen kuten luonnon, asumisen ja liikkumisen kanssa. Olemassa olevan rakennetun ympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön arvot huomioidaan.</p> <p>Tavoitteena on kehittää Nokiaa Pirkanmaan parhaana yritys kuntana.</p> <p>Asumisen alueilla tavoitteena on monipuolinen ja laadukas asumistarjonta. Alueet sisältävät myös julkisia ja kaupallisia palvelualueita sekä viher- ja virkistysalueita. Asuinalueiden suunnittelun tavoitteena on viihtyisän ja turvallisen elinympäristön luominen sekä monimuotoisen kaupunkiluonnon turvaaminen. Olemassa olevan rakennetun ympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön arvot huomioidaan.</p> <p>Asumisen alueilla mahdollistetaan liikkumisen tarpeet tarjoamalla laadukkaat ja turvalliset yhteydet kaikilla kulkutavoilla.</p> <p>Merkinnällä on osoitettu merkittävät luontoalueet kuten luonnonsuojelualueet. Alueilla tai niiden läheisyydessä ei tule suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat niiden suojeluarvoja.</p>	<p> Maaseutualue</p> <p> Uusi tai kehittyvä elinkeinoelämän alue</p> <p> Uusi tai kehittyvä asumisen alue</p> <p> Selvittävä elinkeinoelämän alue</p> <p> Selvittävä asumisen alue</p> <p> Selvittävä luontoalue</p> <p> Kehittyvä asemanseutu</p> <p> Matkakeskus</p>	<p>Maaseutumainen asumisen, työpaikkojen sekä maa- ja metsätalouden alue.</p> <p>Merkinnällä on osoitettu suunnittelussa olevat, toteutettavat ja kehitettävät elinkeinoelämän alueet. Olemassa olevan rakennetun ympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön arvot huomioidaan.</p> <p>Merkinnällä on osoitettu suunnittelussa olevat, toteutettavat ja kehitettävät asuinalueet. Alueille tulevat sisältämään myös julkisia ja kaupallisia palvelualueita sekä viher- ja virkistysalueita. Olemassa olevan rakennetun ympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön arvot huomioidaan.</p> <p>Merkinnällä on osoitettu mahdolliset tulevat elinkeinoelämän alueet, joiden toteuttamisen mahdollisuudet selvitetään. Aluerajaus täsmennetään tarkemmassa suunnittelussa.</p> <p>Merkinnällä on osoitettu mahdolliset tulevat asumisen alueet, joiden toteuttamisen mahdollisuudet selvitetään. Aluerajaus täsmennetään tarkemmassa suunnittelussa.</p> <p>Aluetta kehitetään luonnon monimuotoisuuden turvaamisen, luonnonsuojelun ja virkistykseen näkökulmasta.</p> <p>Asemanseutua ja matkakeskusta kehitetään joukkoliikenteen solmukohtana, joka yhdistää linja-autoliikenteen ja junaliikenteen. Asemanseudun väkilukua kasvatetaan laadukkaalla asuinrakentamisella. Täydennysrakentamista edistetään.</p> <p>Matkakeskuksen tulee olla saavutettavissa sujuvasti ja turvallisesti kaikilla kulkutavoilla. Pyöräilijöiden, autoilijoiden ja muiden liikkumispalveluiden liityntäpysäköinti toteutetaan turvallisesti ja laadukkaasti. Kehittyvällä asemanseudulla pyritään edistämään myös työpaikkojen, palvelujen ja kauppajen sijoittumista alueelle.</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Nokian matkakeskus sekä Siuron ja Harjuniityn suunnitteilla olevat lähijunapysäkit mukaan lukien niiden liityntäpysäköintialueet ja palvelut. Pyöräilijöiden, autoilijoiden ja muiden liikkumispalveluiden liityntäpysäköinti toteutetaan turvallisesti ja laadukkaasti.</p>	<p> Kyläalue</p> <p> Vapaa-ajan alue</p> <p> Satama</p> <p> Valtatie</p> <p> Yhdystie tai pääkatu</p> <p> Katu</p> <p> Kehitettävä liikenneväylä</p> <p> Kehitettävä raideyhteys</p> <p> Uusi selvittävä raideyhteys</p> <p> Jalankulun- ja pyöräilyreitti</p> <p> Kehitettävä virkistysreitti</p> <p> Venerieitti</p> <p> Viheryhteystarve</p> <p> Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta</p>	<p>Maaseutumaisen alueen rakentamista ohjataan ensisijaisesti kylä- ja taajama-alueille. Tottijärven kylä on osin asemakaavoitettua. Sarkolan alueella rakentamista ohjaa Sarkola – Vahalahti kylien yleiskaava. Ranta-alueiden rakentamista ohjaa ranta-alueiden osayleiskaava. Olemassa olevan rakennetun ympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön arvot huomioidaan.</p> <p>Alueita kehitetään monipuolisiksi ja vetovoimaisiksi vapaa-ajan ja tapahtumien alueiksi.</p> <p>Merkinnällä on osoitettu kehitettävät olemassa olevat väylät ja selvittävät yhteystarpeet.</p> <p>Merkinnällä on osoitettu mahdollinen yhteystarve selvittävälle elinkeinoelämän alueelle sekä maakuntakaavaan merkitty ohjeellinen uusi ratayhteys Pirkkala-Ylöjärvi. Yhteyksien reitit ovat alustavia ja niitä täsmennetään tarkemmassa suunnittelussa.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät olemassa olevat ja kehitettävät reitit</p> <p>Merkinnällä on osoitettu vesilain mukaiset yleiset kulkuväylät.</p> <p>Merkinnällä on osoitettu tärkeimpiä viheryhteystarpeita sekä keskustan purot ja Matalusjoki. Viheryhteydet tulee turvata ja sovittaa yhteen muuttuvan maankäytön kanssa. Merkintä on ohjeellinen ja viheryhteyden tarkka sijainti ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Tarkemmassa suunnittelussa huomioidaan myös virkistysreititarpeet.</p>
--	--	--	---	--	---