


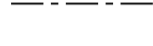
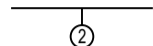
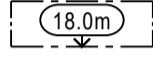
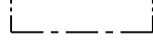

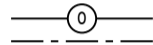
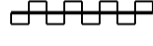
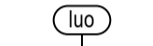


## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- TY-8** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Teollisuus- ja varastotilojen lisäksi tontille saa rakentaa yhden asunnon sekä tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 15** Kaupunginosan numero.
- 67** Korttelin numero.
- $e = 0.5$  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- hule4** Kestopäällystyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

### Muut määräykset:

TY-8-korttelialueella autopaikkoja on toteutettava 1 autopaikka/200 kerrosalaneliometriä. Autopaikkoja voidaan sijoittaa myös tontin ulkopuolelle. Tontin ulkopuolelle sijoitettavista autopaikoista tulee olla tehtynä sopimus ennen rakennusluvan hakemista.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta siten, että alueelle sijoittuva toiminta ei aiheuta naapurissa oleville asuinkiinteistöille valtioneuvoston päätöksen 993/1992 määrittelemän keskimääräisen enimmäismelutason ylitystä.

Alueella mahdollisesti oleva pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjeavon.


## NOKIA

### ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin  
15. kaupunginosan korttelin 67 osaa.

Asemakaavalla ja asemakaavann muutoksella muodostuu  
Nokian kaupungin 13. kaupunginosan korttelin 67 osa.

### Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 <b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS			
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokialla	17.9.2024
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita xx:15	Käsitellyt	Kakela Kh Kv	[ ] [ ]