

Jos länsipuolen tontit ja katu rakentuvat myöhemmässä vaiheessa, tulee nykytilakartalla näkyvien yläpuolisten valuma-alueiden vedet johtaa tontin ohi Juhansuolle.

Asemakaava-alueella on voimassa hule3 ja hule4 kaavamääräykset.  
 hule3: Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä vähintään yksi kuutiometri sataa vettä lämpäisemättömästä pintaneliometriä kohti. Altainen tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.  
 hule4: Kestopäälystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Selvitysalueen ympäri kulkee kuivatusoja, joka kerää kaiken alueelle muodostuvan huleveden. Hulevedet ohjataan ojassa itäosan viivytysaltaaseen.

Hulevedet viivytetään ja käsitellään laadullisesti ennen purkua vastaanottavaan kadun hulevesiviemäriin. Viivytystilavuus on 1200 m<sup>3</sup>. Viivytystilavuus riittää viivyttämään keskimäärin 1/100a toistuvan 10 minuutin mitoitussateen aikana muodostuvan laskennallisen vesimäärän.

Viivytysaltaan tulvareitti suuntautuu itään Juhansuon suuntaan. Tulvareitti toimii vain hyvin poikkeuksellisilla sadetapahtumilla. Tulvareittiin tehdään eroosiosuojaus.

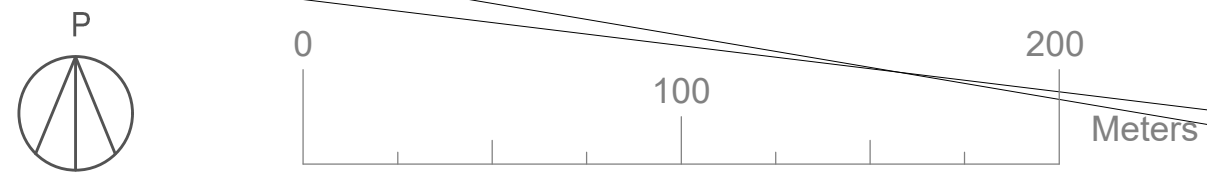
Viivytysaltaassa erotetaan kelluvat roskat pohjaan ankkuroitavalla öljypuomilla.

Hulevedet johdetaan viivytysaltaasta virtauksensäätökaivon ja öljynerottimen kautta vastaanottavaan hulevesiviemäriin.

Tontin hulevedet liitetään liittymiskohtalausunnon mukaisesti kadun PVC 450 hulevesiviemäriin. Tontin liittymiskorko on 139,39. Rakentajan on tarkastettava korkoasemat ennen töiden aloittamista.

Taustalla tasaussuunnitelma (Sitowise Oy, 2.2.2024).

Liittymien alitukset toteutetaan M 450 rummuilla.



**Kumeko bioterminaalialue**  
**HULEVESISELVITYS**  
 LIITE 2 suunnitelmakartta 1:2000 (A3)  
 16.5.2024  
 Tekijä: Markus Katainen  
 Tarkastanut: Olli Nissinen

MERKINNÄT	
	Selvitysalue (tontin raja)
	Kadun hulevesiviemäri
	Tontin hulevesiviemäri
	Tontin kuivatusoja
	Viivytysallas
	Öljynerotusjärjestelmä
	Öljypuomi
	Pintavalunnan suunta

