



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 4 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 14** Kaupunginosan numero.
- VIH** Kaupunginosan nimi.
- 13** Korttelin numero.
- 9000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 16.0m Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskikorkeuteen nähden metreinä.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- h Johtoa varten varattu alueen osa.
h= hulevesi
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muita määräyksiä:

Tontin kuivatus on hoidettava omalla valtatie kuivatusjärjestelmästä irrallisella järjestelmällä.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai toissijaisesti viivyttaa tontilla.

Mahdolliset mainokset on sijoitettava ensisijaisesti rakennuksen yhteyteen. Valtatie 12 suunnasta luettavien mainoslaitteiden ja liikepaikkakilpien valaistus ei saa syttyä ja sammua jaksottaisesti eivätkä ne saa sisältää vaihtuvärisiltä esitystä.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Mittakaava 1 : 2000

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 14. kaupunginosan korttelin 13 tonttia 3 sekä erityisaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 14. kaupunginosan korttelin 13 tontti 4.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Jorma Hakola	Nokialla	6.6.2024
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 14:51	Käsitellyt	Kakela Kh Kv	[] [] []