

NOKIAN KAUPUNKI
Kiinteistöinsinööri

TONTTIKARTTA
1:1000

Lohkominen
Toimitus nro T. 4660

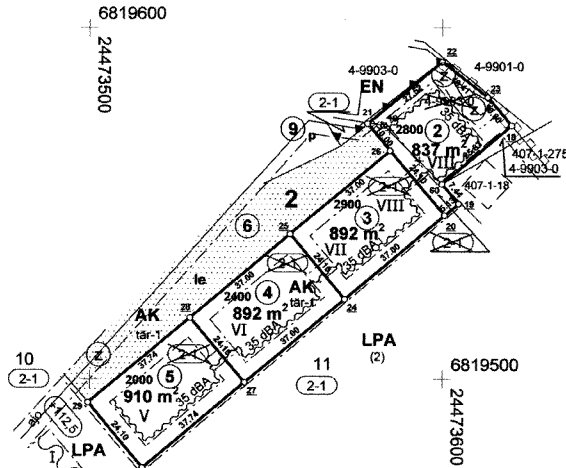
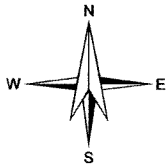
00 10 20 30 40 50 m

Voimassa olevan asemakaavan vahvistus, pvm ja säilytysnumero 07.09.2020 Ak4:128	Voimassa olevan tonttien hyväksymispöytä 07.09.2020	Kaupunginosa 4	Kortteli 2	Tontit 2 - 5
Päättynyt MN	Tarkastanut AH	Toimituspäivä 18.02.2021	Toimitusinsinööri Arto Heikkinen	

Merkitty kiinteistörekisteriin 20.2.2021

Kiinteistörekisteriin piiläjä

Eeva Kananen
Maanmittausinsinööri (D)



HUOM! Kadun, vesijohdon ja viemärin kopullista paikkaa ja korkeutta koskevista suunnitelmista antaa lisätietoja Nokian kaupungin infrapalvelut.

Tasokoordinaattisto EUREF-FIN (ETRS-GK24)
Korkeusjärjestelmä N2000

KOORDINAATTILUETTELO

NRO	Y	X	PYYKIN LAATU
21	24473578, 801	6819572, 727	POTKIPIYYKKI
22	24473599, 920	6819590, 380	"
23	24473612, 874	6819580, 299	"
18	24473619, 671	6819572, 168	"
60	24473599, 837	6819555, 562	"
19	24473604, 605	6819549, 853	"
20	24473600, 669	6819546, 563	"
26	24473585, 214	6819565, 055	"
25	24473556, 825	6819541, 326	"
24	24473572, 280	6819522, 834	"
27	24473543, 891	6819499, 105	"
28	24473528, 436	6819517, 597	"
29	24473499, 477	6819493, 391	"
13	24473514, 932	6819474, 900	"

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EN** Energiahuollon alue.
- Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 2800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [] Rakennusala.
- [] Ohjeellinen rakennusala.
- [t] Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- [at] Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- 35dBa Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenristävyys vastaan on oltava vähintään 00 dBa.
- [le] Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- [en] Merkintä osoittaa, että rakennuslalle on tarpeen vaatiessa varattava mahdollisuus sähkömuuntamon sijoittamiseen
- [] Itustettava alueen osa.

aj

P

Z

Z

Z

tar-1

Ajoyhteys.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.
j= viemäri, z= sähkölinjat, h= hulevesi

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennusluvun yhteydessä on selvitettävä läheisen rautatien mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Alueelta mahdollisesti löytyvä pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtionneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon. Maanrakennustöitä tehdessä AK ja LPA korttelialueilla on valvontatarve ja alueella olevien maattäyttöjen takia rakentamista varten tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset perustamisolosuhteiden selvittämiseksi.

Autopaikkoja on rakennettava asumiselle 1 ap. / 100 k-m², sosiaaliselle asumiselle, opiskelija-asumiselle tai senioriasumiselle 1 ap. /150 k-m² sekä palveluasumiselle 1 ap. / 200 k-m². Vaadittavaa autopaikkamäärää saa vähentää 3 jokaista yhteiskäyttöautoa kohti kuitenkin enintään 10 %.

Rakennusten väleissä olevat parvekkeet on rakennettava yhteen niin, että piha-alueet saadaan suojattua liikennemelulta. Liikennemelulle alttiit parvekkeet tulee lasittaa niin, että ne täyttävät melusuojausvaatimukset.

Tontti 6 on tarkoitettu kerrostalotonttien 2, 3, 4, 5, ja 7, 8, 9 omistukseen niiden yhteiseksi leikki- ja oleskelualueeksi. Tontin 6 omistus jaetaan omistajatonttien asuinrakennusoikeuksien suhteessa.

LPA tontit 10 ja 11 on tarkoitettu tonttien 2, 3, 4, 5, 7, 8 ja 9 omistukseen ja niiden yhteiseksi pysäköintialueeksi. Tonttien 10 ja 11 omistus jaetaan tonteilta tarvittavien autopaikkojen lukumäärän perusteella. LPA tontteja saa käyttää kerrostalotonttien johtovetoihin.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella. LPA-alueilta hulevedet johdetaan erottimen ja viivytysalaiden kautta kaupungin hulevesiverkostoon.