



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- P Palvelurakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Uimaranta-alue.
- LV-2 Venevakama. Alueelle voidaan rakentaa sen tarvitsemat rakennukset. Alueen ja uudisrakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen merkitys osana järvi- ja vesistöaluetta.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 19** Kaupunginosan numero.
- KAU** Kaupunginosan nimi.
- 55** Korttelin numero.
- URHATUNTE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 800+1100** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutuskorrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1-11** Pienempi kerrosluku osoittaa rakennuksen kerrosluvun ylärinteen puolella ja isompi kerrosluku alarinteen puolella. Alemman kerroksen tiloista kerrosalaan lasketaan ne tilat joiden tilavuudesta vähintään puolet on maan pinnan yläpuolella.
- lu/1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venealureita.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunanrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamoja tai sähkönuntantama varten varattu alueen osa.
- Jätteiden alueellisen yhteiskeräyksen syväkeräyslaitoiden sijoittelua varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa. Alueella sallitaan erikseen osoitettujen rakennusten ja niihin liittyvien terrassien, sekä laturien ja välttämättömien polkujen rakentaminen. Alueen yleisluonne tulee säilyä metsäisenä.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
j= viemäri, v= vesijohto, h= hulevesi
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Luonnonmukaisena säilytettävä osa, jota on hoidettava siten, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
- Suojeltava rakennus.

Muinaismuistoalue / alueen osa.
Merkinnällä osoitettu alue on museoviraston rajaama muinaismuistoalue tai sen osa, jolla on muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös tai sen osa. Muinaismuistokohteena rajatun alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää asianomaisen viranomaisen lausunto. Kirjaintunnus on alueen ukkopuolella.

Maisemapelto. Aluetta on kehitettävä pääosin avoimena peltona, puutarhana tai puistona.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Kirjaintunnus on alueen ukkopuolella.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Piha-alueista:
Piha-alueiden luiskaukset eivät saa ylittää tontinrajaa. Luiskauksen kaltevuus rajalla saa olla korkeintaan 1:3 välitasanteiden kanssa. Tontin rajalla pengerryksen tai tukimuurin etäisyys rajasta tulee olla vähintään sama kuin sen korkeus. Pintavesiä ei saa johtaa suoraan naapurin tontille. Pääosa tontille tehtävistä pihapinnoituksista tulee olla vettäläpäiseviä. Tukimuurin ja pengerryksen korkeus saa olla enintään puolitaitometri ilman välitasannetta. Alueella käytettävät täyttömaat tulee olla vieraslajeista vapaat.

Rakentamistapa:
Asuin- ja talousrakennusten yhtenäinen enimmäispituus saa olla enintään 18 m. Asuinrakennukset tulee porrastaa korkeussuunnassa maaston mukaan siten, että tonttien rajoille ei muodostu suuria luiskauksia. Rakennusten ja terrassien sokkeleiden tulee olla umpinaisia. Rakennusten runkomateriaaliksi suositellaan hiilivarausta toimivaa massiivipuuta.

Asuin- ja talousrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5, joka on aurinkoenergian keräämiselle otollinen. Kattojen tulee olla harjakattoisia tasapituisilla lappoilla tai vastapulttikattoisia tai epäsymmetrisesti harjakattoisia, joissa etelänpuoleisen lappen tulee olla pidempi kuin toinen lape suhteessa noin 2:1. Eteläiseen suuntaan avautuvilla kattoilappoilla tulee välttää hormeja ja piippoja, jotta ne eivät häiritse energikeräimien sijoittelua.

Rantakortteleissa katon tulee olla vihreä ja muissa ruskea.

Alueella suositellaan käytettäväksi lämmitysmuotona maalämpöä, sekä aurinkoenergian kerääjää. Tontille ei saa istuttaa sellaista puustoa, joka varjostaa oman tai toisen tontin aurinkokeräjäjä lukuun ottamatta rannan istutettavaksi osoitettua aluetta.

Pientalojen korttelialueet AP on tarkoitettu paritaloja varten ja erillispientalojen korttelialueet AO yksiasuntoisia omakotitaloja varten. AO tonttien rakennusoikeudesta tulee varata 50 k-m2 asuntoa kohden autotallitalousrakennusta varten. LPA-tontit on tarkoitettu niihin rajoittuvia AP ja AR asuintontteja varten.

Julkisivut:
Pientalojen julkisivujen tulee olla puurakenteisia ja korkealaatuisia. Mahdollisten hirsijulkisivujen tulee olla suorapintaisia ja suoraurkkaista.

Kadun varressa olevien talousrakennusten julkisivujen tulee noudattaa päärakennuksen julkisivumateriaalia, ja katosten ulos näkyvien sisäpintojen tulee olla korkealaatuisia ja viimeistellyitä, koska ne ovat oleellinen osa katunäkymää.

Rakennusten julkisivuvärien tulee olla harmoniset ja hillityt ja eri värisiä kuin naapurissa. Rakennuksen päävärin ja materiaalin lisäksi julkisivussa tulee käyttää vähäisessä määrin myös toista väriä tai materiaalia korostamaan esimerkiksi pääsisäänkäyntiä, kuisteja tai sisäänvetoja.

Paikoituksesta:
AR ja P tontteille autopaikkoja on toteutettava 1/60 k-m2 ja vähintään 1,2 ap/asunto ja AP sekä AO tontilla 2 ap/asunto. Asuintontteilla tulee järjestää kaksi kateutua tai sisätilassa olevaa pyöräpääkkaa asuntoa kohti. Tontteilla tulee varautua sähköautojen latauspisteiden tai -pisteiden sijoittamiseen. Autojen läpikulkua korttelin 17 LPA alueen tontilla tulee estää. Pysäköintialueilla (LPA) autopaikat tulee jäsenellä istutuksin niin että autoja ei ole pitkää riviä vierekkäin.

Viheralueista:
Viheralueiden hoidossa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta (viheryhteydet, sekapuustoisuus, teikeit, kerroksellisuus, erirakenteisuus, lahoppujatkumo) ja hiilen varastoitumista sekä huolehtia puista niin, että ne eivät ole vaaraksi ihmisille tai omaisuudelle. Näin korvataan alueen rakentamisesta luontoarvoille mahdollisesti aiheutuvaa häiriötä. Virkistysalueilla hoitotoimenpiteitä saa tehdä vain lintujen pesimäajan ulkopuolella.

Hoidetuilla viheralueilla suositetaan luonnonkukkia ja pölyttäjäkasveja. Viher suunnittelussa suositellaan marjovia kasveja, jotka tarjoavat oraville ja linnuille ravintoa (esim. pihlajat). Rantaistutuksissa hyödynnetään luonnossa esiintyviä rantaniittyjen, luhtien ja tulvaimetsien lajeja.

Kartalla esitetyt pääuikollireittien merkinnät ovat ohjeelliset ja ne tulee suunnitella siten, että viheralueille jää myös laajempia rauhallisia teikeisiä metsäalueita, joihin virkistysliikkuminen ei aiheuta merkittävää häiriötä. Näillä alueilla suositellaan edistettävien uhanalaisten lajien pesintää tekopökökelöillä, pöntöillä ja tekopelillä sekä antamalla joidenkin puiden kasvaa erittäin suuiksi. Pääosa ulkoilureiteista tulee rakentaa esteettömiksi.

Samulinvuorenpuiston peltoalueelle suositellaan varattavaksi alue asukkaiden palstaviljelyä varten.

Ahtaissa paikoissa voivat katurakenteiden luiskaukset ja kuivatusjärjestelmät ulottua kohtuullisessa määrin kaupungin viheralueelle.

Hulevesistä:
Asuin- ja palvelutontteille luonnollisesti tulevien hulevesien tulee antaa väliä ensisijaisesti tontin imeytys- viiviytysalueelle ja toissijaisesti johdattaa hulevesijärjestelmään. Rakennusten katolta valuvat vedet tulee ensisijaisesti imeyttää maastoon ja toissijaisesti johtaa hulevesijärjestelmään. Pysäköintialueiden (LPA) valumavedet tulee käsitellä oljinerottimilla.

Viheralueille voidaan rakentaa tarvittavassa laajuudessa hulevesisuunnitelman mukaisia maastorakenteita, joilla hallitaan ja hillitään tulvimista, pysäytetään kiintoaineksia ja epäpuhtauksia sekä viivytetään veden valumista luonnolliseen vesistöön. Mahdollisissa kosteikkorakenteissa suositellaan hyödynnettäväksi luonnossa esiintyviä rantaniittyjen, luhtien ja tulvaimetsien lajeja.

Kaupunkivihreä:
Tontteille, kokoojakatujen varsille, suojaviheralueille ja melualueihin suositellaan istutettavaksi peittävästi marjovia tai pähkinöitä tuottavia pieniä puita ja pensaita. Istutukset eivät saa kasvaa häiritsemään voimalinjoja tai katolle sijoitettavia aurinkopaneeleja.

Pyhäjärven vedenkorkeuden säännöstelyn yläraja on +77,7 m/N2000. Luodonsaaren yläpuolisen Pyhäjärven vedenpinta on mitattu olevan enintään 0,25 m sitä korkeammalla. Uusien rakennusten alimman rakentamiskorko on 78,75 m.

NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 536-403-1-3, 1-16, 1-17, 1-18, 1-40, 1-47, 409-1-9, 1-10, 423-1-87, 1-88, 1-97, 6-0 ja vesialueen 536-876-3-1 osaa.

Asemakaavan muutos koskee 19. kaupunginosan katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 19. kaupunginosan korttelin 14 ja 17 osat, korttelit 41 - 55 sekä satama-, katu-, virkistys- ja vesialuetta.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24,
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.											
Nokialla	Maanmittausinsinööri										
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa										
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja										
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOTUS											
Suunnittelija	Jorma Hakola	Nokialla	24.4.2024								
Valmistelija	Jorma Hakola										
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja									
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Korvaa hakemistokartan alueita 19-2, 19-3</td> <td>Käsitellyt</td> <td>Kakela</td> <td>[]</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Ku</td> <td>[]</td> </tr> </table>				Korvaa hakemistokartan alueita 19-2, 19-3	Käsitellyt	Kakela	[]			Ku	[]
Korvaa hakemistokartan alueita 19-2, 19-3	Käsitellyt	Kakela	[]								
		Ku	[]								